

U M O W A
NR/2017 (projekt)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu2017 roku w Grudziądzu pomiędzy:

gminą - miasto Grudziądz – Zarządem Dróg Miejskich, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842, REGON 871118833

reprezentowaną przez:

Jarosława Murgała – zwanego w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....zwanego w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej **ZDM**

- źródło finansowania: PWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział **PWB 600** Rozdział **60016** Paragraf **605** Kwotazł
- zadanie budżetowe (bieżące /inwestycyjne): **ZDM/21/2014**
- klasyfikacja strukturalna: III.23
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: **Faktura**
- stawka podatku: VAT 23 %
- płatność z rachunku bankowego numer: **55 1020 5011 0000 9302 0169 6079**

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie podziałów geodezyjnych działek, których wydzielenie jest niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej ulic Rapackiego, Dworcowej oraz odcinka drogi od ul. Waryńskiego do ul. Rapackiego**”.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie projektów podziałów działek:
 - 27 podziałów działek do 2 sztuk działek nowo wydzielonych,
 - 5 podziałów działek do 3 sztuk działek nowo wydzielonych,
 - 1 podział działek do 6 sztuk działek nowo wydzielonych
 - 2) sporządzenie protokołów badania ksiąg wieczystych,
 - 3) po uzyskaniu decyzji z klauzulą ostateczności wyniesienie projektów podziałów na gruncie wraz z stabilizacją trwałą nowych znaków granicznych.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Prace geodezyjno-kartograficzne realizowane w ramach niniejszej umowy dotyczą terenów i obiektów stanowiących własność gminy-miasto Grudziądz, nabywanych i przechodzących z mocy prawa na rzecz gminy-miasto Grudziądz lub miasta Grudziądz na prawach powiatu realizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

§ 2

Wzajemne kontakty

1. Wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy będzie się odbywać na podstawie pisemnego zlecenia, w którym zostanie określony szczegółowy zakres prac.
2. Do podpisywania w imieniu Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w ust. 1, upoważniony jest Dyrektor oraz Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu.
3. W zleceniu wskazana będzie osoba upoważniona do koordynowania i odbioru pracy z ramienia Zamawiającego.
4. Zamawiający określi zakres prac wg swoich potrzeb, uwzględniając techniczne możliwości Wykonawcy i umowne terminy wykonania prac.
5. Zamawiający zleci wykonanie usługi w przeciągu 7 dni, liczonych od dnia podpisania umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do momentu wykonania wszystkich prac uwzględnionych w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji zlecenia:
 - 1) przygotowanie 27 projektów podziałów działek do 2 sztuk działek nowo wydzielonych, przygotowanie 5 projektów podziałów działek do 3 sztuk działek nowo wydzielonych, przygotowanie 1 projektów podziałów działek do 6 sztuk działek nowo wydzielonych **do dni – termin liczony od daty podpisania zlecenia, o którym mowa w § 2.**
 - 2) wyniesienie projektów podziałów na gruncie wraz ze stabilizacją trwałą nowych punktów granicznych **do 40 dni – termin liczony od momentu uzyskania klauzuli ostateczności na decyzji zatwierdzającej projekty podziałów nieruchomości.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Ustala się następujące ryczałtowe ceny brutto za poszczególne zakresy prac będące przedmiotem umowy:
 - 1). projekt podziału działki:
 - do dwóch działek nowo wydzielonych
 - za każdą następną działkę nowo wydzieloną
 - 2). wyniesienie projektu podziału działki na gruncie:
 - do dwóch działek nowo wydzielonych
 - za każdą następną działkę nowo wydzieloną
2. W podanych wyżej cenach uwzględniono podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będzie fakturami częściowymi za poszczególne asortymenty prac, o których mowa w § 2 ust. 1.
4. Wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia będzie ustalane na podstawie rzeczywistego zakresu prac i cen określonych w § 2 ust. 1. i § 4.
5. Za wykonanie zlecenia będącego przedmiotem odbioru, Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po przekazaniu prac wraz protokołem przekazania - odbioru prac, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Protokół przekazania – odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Wypłata należności nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty złotych (słownie:).
10. Zlecenie robót o wartości niższej niż w ust. 9 nie upoważnia Wykonawcy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT, o numerze NIP 876-24-26-842, REGON 871118833 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
12. Dane do faktury:

Nabywca:
Gmina – miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz
NIP 876-24-26-842, REGON 871118833.

Odbiorca:
Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu
ul. Ludwika Waryńskiego 34A
86-300 Grudziądz
NIP 876-24-03-226, REGON 340534333.

§ 5

Wykonanie umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie wiedzą oraz obowiązującymi przepisami i zasadami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie 12 miesięcy od daty przekazania-odbioru prac.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający ponosi odpowiedzialność za czynności wykonywane przez niego i organy gminy-miasto Grudziądz, związane z realizacją zadań w dziedzinie geodezji i kartografii oraz systemu informacji o terenie.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca nie ma prawa wykorzystania w jakiegokolwiek formie wykonanych przez siebie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przypadku naruszenia terminów określonych w § 3 ust.2 w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego dla danego zlecenia wg zasad o których mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 9.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy ta szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9

Zmiany do umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy w formie aneksu, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wydłużenie terminów, o których mowa w §3 ust 2, wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie prac; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności

- 2) wydłużenie terminów, o których mowa w §3 ust 2, wykonania przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; terminy te mogą ulec wydłużeniu nie więcej niż czas przekroczenia terminów wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego;
 - 3) wydłużenie terminów, o których mowa w §3 ust 2, wykonania przedmiotu umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania „siły wyższej”;
 - 4) zmiany terminów, o których mowa w §3 ust 2, wykonania przedmiotu umowy z powodu szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych etapów Umowy; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych trudności;
 - 5) zmiany osób lub/i podmiotów innych niż strony, uczestniczących w realizacji zadania, a wymienionych w umowie, przy czym:
 - a) zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót,
 - b) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę;
 - 6) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 7) zmiany zapisów umowy prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich;
 - 8) zmiany zapisów umowy w razie powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 9) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - 10) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie, pod warunkiem utraty możliwości wydłużenia terminów w przypadku braku takiego powiadomienia.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

Spory

Spory jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający pokryje rzeczywiste koszty poniesione do dnia odstąpienia od umowy.
3. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) i przepisy Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 380 z późn.zm.), jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A