

P26/ZDM.I/Z
(nr sprawy)

Zamawiający: **Gmina-miasto Grudziądz – Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu**
ul. Gen. Józefa Hallera 79, 86-300 Grudziądz
www.bip.zdm.grudziadz.pl
fax (0-56) 45-10-444
NIP 876-24-03-226

Adres do korespondencji: j.w.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*(zwana dalej SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu **nieograniczonego**, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp
na: „Świadczenie usług w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej.”*

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone drogą elektroniczną w dniur.

- w BZP pod numerem
- na stronie internetowej Zamawiającego **www.bip.zdm.grudziadz.pl**
- na tablicy ogłoszeń Zamawiającego

Spis treści:

I.	Nazwa i adres Zamawiającego	- str. 3
II.	Tryb udzielenia zamówienia	- str. 3
III.	Opis przedmiotu zamówienia	- str. 3
IV.	Składanie ofert częściowych i wariantowych	- str. 4
V.	Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających	- str. 4
VI.	Termin wykonania zamówienia	- str. 4
VII.	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	- str. 4-5
VIII.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	- str. 5-6
IX.	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	- str. 6-7
X.	Wymagania dotyczące wadium	- str. 7
XI.	Termin związania ofertą	- str. 7
XII.	Opis sposobu przygotowywania ofert	- str. 7-8
XIII.	Miejsce i termin składania i otwarcia ofert	- str. 9
XIV.	Opis sposobu obliczenia ceny	- str. 9
XV.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	- str. 9-10
XVI.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	- str. 10-11
XVII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	- str. 11
XVIII.	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego	- str. 11-12
XIX.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	- str. 12
XX.	Postanowienia końcowe	- str. 12
Załączniki do SIWZ od nr 1 do nr 6 (stanowią integralną część SIWZ)		
Projekt umowy – zał. nr 4 do SIWZ		

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina-miasto Grudziądz – Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu

ul. Gen. Józefa Hallera 79,

86-300 Grudziądz

www.bip.zdm.grudziadz.pl

fax (0-56) 45-10-395

NIP 876-24-03-226

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778). zwanej w treści SIWZ „ustawą Pzp” w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa jest mniejsza niż kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są:

„Świadczenie usług w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej”

2. **KOD CPV: 71 35 4000-4 – Świadczenie usług w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej.**

3. Zakres zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- geodezyjny podział nieruchomości
- rozgraniczenie nieruchomości
- wznowienie znaków granicznych
- okazanie znaków granicznych

nieruchomości zajętych pod pas drogowy dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Grudziądza.

2. Usługi realizowane w ramach zamówienia dotyczyć będą terenów stanowiących własność, nabywanych, przechodzących z mocy prawa bądź wywłaszczanych na rzecz gminy-miasta Grudziądz, miasta Grudziądz na prawach powiatu, województwa kujawsko-pomorskiego lub Skarbu Państwa.

3. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

4. Zamawiający udostępni posiadane informacje niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca własnym kosztem i staraniem winien przeprowadzić wizje lokalne, pomiary oraz ponieść wszelkie koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej.

4. Wykonywanie usług będzie odbywać się sukcesywnie na podstawie zleceń, w których będzie określony szczegółowy zakres prac danego zlecenia. Zamawiający będzie udzielał

zleceń wg swoich potrzeb, w ilościach uwzględniających techniczne możliwości Wykonawcy i umowne terminy wykonywania prac.

IV. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1.1 Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego do 31.12.2010 r.

1.2 Poszczególne zlecenia udzielane w ramach realizacji zamówienia powinny być realizowane w ciągu 14, 21, 40, 50 lub 7 dni w zależności od zakresu danego zlecenia.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 1.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.;

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.:

- dysponują (lub będą dysponowali w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie: geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
 - Wykażą, że wykonali co najmniej 20 podziałów nieruchomości wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- 1.1.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp).
 - 1.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o wykonanie zamówienia. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp przepisy ustawy i zapisy SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się

odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

- Dokument pełnomocnictwa musi być załączony do oferty w oryginale i zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Wykonawcę – Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia poprzez reprezentujące ich osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

2. SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA WYMAGANYCH WARUNKÓW:

- 2.1.** Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 2.2.** Przy dokonaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą „spełnia” albo „nie spełnia”.
- 2.3.** Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 2.4.** Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1.** W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia wymagane warunki i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca przedkłada:
 - 1.1** aktualny (**wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie Art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy;
 - 1.2** oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 2** do SIWZ;
 - 1.3** oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp zgodnym z treścią **załącznika nr 3** do SIWZ.
 - 1.4** Dołączą wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie: geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
 - 1.5** Dołączą potwierdzenie wykonania co najmniej 20 podziałów nieruchomości (zgodnie z punktem 1.1.5) zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, (referencje). – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ,

- 1.6** Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
- 2.1** Dokument wymieniony pkt 1 ppkt 1.1. oraz oświadczenia wymienione w pkt 1 ppkt 1.2. i 1.3. niniejszego rozdziału winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę;
- 2.2** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp;
- 2.3** Dokument pełnomocnictwa musi być załączony do oferty w oryginale i zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Wykonawcę – Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania; dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, poprzez reprezentujące ich osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.
- 2.4** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej** stosuje się do przepisów § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- 4.** Pozostali Wykonawcy dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przedkładają zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
- 2.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3.** Zamawiający nie dopuszcza komunikowania się z Wykonawcami drogą elektroniczną.
- 4.** Wykonawca (zgodnie z treścią Art. 38 ustawy Pzp) może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż:
 - 4.1.** Na 6 dni przed upływem terminu składania ofert;
 - 4.2.** Na 4 dni przed upływem terminu składania ofert – w przetargu ograniczonym oraz negocjacjach z ogłoszeniem , jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia;

- 4.3. Na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11. Ust 8 (ustawy Pzp)
 - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści na tej stronie.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza tę informację na tej stronie.
8. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Agnieszka Märtin – Inspektor Sekcji Uzgodnień, Ewidencji i Gospodarki Gruntami, tel. (56) 45-10-416.
10. Porozumiewanie się Wykonawcy z uprawnionym pracownikiem odbywać się może tylko w godzinach od 7.30 do 15.30 w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (*jeżeli było wymagane*) albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. W przypadku wniesienia środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
4. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ w języku polskim, pismem czytelnym z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Umocowanie (pełnomocnictwo) do podpisania złożonej oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów załączonych do oferty.
3. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

4. Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Zamawiający wymaga aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.
6. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów będą opatrzone podpisem osoby lub osób podpisujących ofertę.
8. Wszystkie załączniki do oferty oraz wszystkie strony oferty, które są nośnikiem informacji zaleca się ponumerować. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek. Brak powyższego nie skutkuje odrzuceniem oferty.
9. Oferta musi być złożona:
 - 9.1. w opakowaniu nieprzejrystym, zamkniętym uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem;
 - 9.2. zaadresowana na Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Gen. J. Hallera 79; 86-300 Grudziądz
 - 9.3. oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy składającego ofertę wraz z numerami telefonów;
 - 9.4. opatrzona napisem:

Przetarg nieograniczony
„Świadczenie usług w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej”
Nie otwierać przed dniem **22.02.2010r. godz. 10:15**

10. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
11. Zmiana i wycofanie oferty:
 - 11.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert;
 - 11.2. powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentów stwierdzających, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
12. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
13. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe, organizacyjne Wykonawcy, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
14. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane na druku oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Składanie ofert

Ofertę należy złożyć w **Zarządzie Dróg Miejskich w Grudziądzu**, ul. Gen. J. Hallera 79, 86-300 Grudziądz - pok. nr 7 (sekretariat) nie później niż do dnia **22.02.2010r. do godz. 10.00.**

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w ppkt 1.1 zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Otwarcie ofert

2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.02.2010 r. o godz. 10.15.** w pokoju nr 6 Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Gen. J. Hallera 79.

2.2. Otwarcie ofert jest jawne.

2.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

2.5. Informacje, o których mowa w ppkt 2.3. i ppkt 2.4. Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia winno być ustalone w formie ryczałtowej ceny ofertowej.

2. Podana w ofercie cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z podatkiem od towarów i usług VAT – doliczonym wg aktualnie obowiązujących stawek.

3. Oferta cenowa za wykonanie poszczególnych elementów zamówienia obejmuje:

- koszt wykonana usługi
- koszt wszelkich opłat oraz czynności dodatkowych, niezbędnych do realizacji zamówienia podziału działek pod drogę uwzględnić koszt mapy obrazującej cały zakres podziałów.

4. W oparciu o standardy zawodowe i kalkulacje własne Wykonawca winien zaoferować ryczałtowe ceny jednostkowe za poszczególne elementy zamówienia, które po wyborze oferty zostaną wprowadzone do umowy i nie będą podlegać zmianom do końca realizacji umowy.

a) Cenę oferty należy podać w PLN.

b) Nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów.

c) Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

5. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym mogą być prowadzone wyłącznie w złotych polskich. Wszystkie ceny muszą być wyrażone z dokładnością co do jednego grosza

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą i treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się cenę.

CENA – 100%

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie orientacyjnej wartości zamówienia, którą Zamawiający wyliczy jako sumę iloczynów ofertowych cen jednostkowych brutto za poszczególne elementy zamówienia razy założoną ich ilość.

Do obliczenia orientacyjnej wartości zamówienia Zamawiający zakłada następujące ilości usług:

- | | |
|---|---------|
| 1. Wstępny projekt podziału geodezyjnego nieruchomości: | |
| • do dwóch działek nowowydzielonych | 20 prac |
| • za każdą następną działkę nowowydzieloną | 10 prac |
| 2. Projekt podziału geodezyjnego nieruchomości: | |
| • do dwóch działek nowowydzielonych | 20 prac |
| • za każdą następną działkę nowowydzieloną | 10 prac |
| 3. Podział nieruchomości pod urządzenie lub modernizację drogi wraz z dokumentacją przewłaszczeniową: | |
| • do dwóch działek nowowydzielonych | 87 prac |
| • za każdą następną działkę nowowydzieloną | 20 prac |
| 4. Rozgraniczenie nieruchomości: | |
| • do czterech punktów | 5 prac |
| • za każdy następny punkt | 5 prac |
| 5. Wznowienie znaków granicznych: | |
| • do czterech punktów | 10 prac |
| • za każdy następny punkt | 10 prac |
| 6. Okazanie znaków granicznych: | |
| • do czterech punktów | 10 prac |
| • za każdy następny punkt | 10 prac |

Ocena kryterium ceny nastąpi według wzoru:

$$P = W_n / W_b \times 100$$

P – punkty za kryterium ceny

W_n – orientacyjna wartość zamówienia najniższa spośród złożonych ofert

W_b – orientacyjna wartość zamówienia badanej oferty

Oferta, która otrzyma maksymalną liczbę punktów w oparciu o powyższe kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 albo 10 dni –

- jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
 4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zawierającej oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1.1 Istotne dla Stron postanowienia zawierają wzory umów, które stanowią integralną część niniejszej SIWZ – **zał. nr 4 do SIWZ**.

1.2 Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

1.3 Zgodnie z treścią Art. 144 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1.3.1 zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1.3.2 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:

a) ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego; W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace;

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;

1.4 Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;

b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do zmian przepisów;

1.5 Zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje wymagane w SIWZ;

1.6 Innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1.7 W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

1.8 Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 1.** Środki ochrony prawnej określają przepisy Działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778) i przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
 - Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy:
 - 1.1.** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778)
 - 1.2.** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
 - 1.3.** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw.
- 2.** Integralną częścią niniejszej SIWZ są załączniki szczegółowo określone na stronie nr 2 SIWZ.

Zatwierdził:

Sporządzono dnia 09.02.2010 r.

- b) za wykonanie zlecenia będącego przedmiotem odbioru, Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po przekazaniu prac wraz z protokołem przekazania odbioru prac.
- c) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia 30 listopada 2010 wystawić fakturę za wykonane zlecenia.
- d) wypłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury..

4. Oświadczamy, że:

- **wykonaliśmy** (**ilość**) usługi podziałów nieruchomości (z referencjami) (zgodnie z punktem 1.1.2 SIWZ) zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) odpowiadającej swoim rodzajem i zakresem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich zakresu i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ;

- zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- wypełniliśmy i załączyliśmy wszystkie żądane przez Zamawiającego załączniki,
- treść oferty jest zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych, których bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Całość zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu zamierzamy wykonać bez udziału podwykonawców*

7. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia.....*.

8. Załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie zawiadającym.

9. Oświadczamy, iż **zastrzegamy / nie zastrzegamy**¹ na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778) w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....
.....

10. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach / kartkach*.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

-

.....

Podpis / upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

¹ w przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji w trybie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp zaleca się wymienić informacje zastrzeżone stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami SIWZ

* niepotrzebne skreślić

.....
(Miejscowość, data)

**Formularz cenowy na:
Świadczenie usług w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej**

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	cena netto za jedną pracę (zł)	cena brutto za jedną pracę (zł)	wartość
1.	Wstępny projekt podziału geodezyjnego nieruchomości:				
	do dwóch działek nowowydzielonych	20			
	za każdą następną działkę nowowydzieloną	10			
2.	Projekt podziału nieruchomości:				
	do dwóch działek nowowydzielonych	20			
	za każdą następną działkę nowowydzieloną	10			
3.	Podział geodezyjny nieruchomości pod drogę wraz z dokumentacją przewłaszczeniową:				
	do dwóch działek nowowydzielonych	87			
	za każdą następną działkę nowowydzieloną	20			
4.	Rozgraniczenie nieruchomości:				
	do czterech punktów	5			
	za każdy następny punkt	5			
5.	Wznowienie znaków granicznych:				
	do czterech punktów	10			
	za każdy następny punkt	10			
6.	Okazanie znaków granicznych:				
	do czterech punktów	10			
	za każdy następny punkt	10			

**Oświadczenie o nie podleganiu
wykluczeniu z postępowania**

Nazwa

Wykonawcy:.....

Adres

Wykonawcy:.....

Nr tel....., Nr fax.....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778).

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kk.

.....

Pieczętka i podpis

/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy /

**Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 44
w związku z art. 22 ust.1 ustawy Pzp**

Nazwa

Wykonawcy:.....

.....

Adres

Wykonawcy:.....

.....

Nr tel....., Nr fax.....

Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1kk.

.....

*Pieczętka i Podpis
/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy /*

U M O W A (Projekt)

Zawarta w dniu w
pomiędzy:

Gminą - miasto Grudziądz – Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu
Ul. Hallera 79, 86-300 Grudziądz

reprezentowaną przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Sylwię Łazarczyk
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **świadczenie usług w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej.**
2. Zakres umowy obejmuje:
 - a) geodezyjny podział nieruchomości,
 - b) rozgraniczenie nieruchomości,
 - c) wznowienia znaków granicznych,
 - d) okazania znaków granicznych nieruchomości zajętych pod pas drogowy dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Grudziądza.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Prace geodezyjno-kartograficzne realizowane w ramach niniejszej umowy dotyczą terenów stanowiących własność, nabywanych, przechodzących z mocy prawa bądź wyłączone na rzecz gminy-miasto Grudziądz, miasta Grudziądz na prawach powiatu, województwa kujawsko-pomorskiego lub Skarbu Państwa.

§ 2

1. Wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy będzie się odbywać sukcesywnie na podstawie zleceń, w których będzie określony szczegółowy zakres prac danego zlecenia.
2. Do podpisywania zleceń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający upoważnia Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg, Kierownika Działu Utrzymania i Obsługi Pasa Drogowego .
3. W zleceniu wskazana będzie osoba upoważniona do koordynowania i odbioru pracy z ramienia Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie udzielać zleceń wg swoich potrzeb, uwzględniając techniczne możliwości Wykonawcy i umowne terminy wykonania prac.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do momentu wykonania wszystkich zleceń wystawionych przed datą: **31 grudnia 2010 r.**
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji zleceń:
 - a) wstępny projekt podziału nieruchomości
14 dni
 - b) podział geodezyjny nieruchomości do 5 szt. działek nowowydzielonych wraz z dokumentacją przewłaszczeniową
(termin liczony od daty uzgodnienia wstępnego projektu podziału) 21 dni
 - c) podział j. w. lecz powyżej 5 szt. działek nowowydzielonych
(termin liczony od daty uzgodnienia wstępnego projektu podziału) 40 dni
 - d) rozgraniczenie nieruchomości 50 dni
 - e) wznowienie znaków granicznych 14 dni
 - f) okazania znaków granicznych 7 dni

§ 4

1. Ustala się następujące ryczałtowe ceny brutto za poszczególne zakresy prac będące przedmiotem umowy:
 - a) wstępny projekt podziału geodezyjnego nieruchomości
 - do dwóch działek nowowydzielonych
 - za każdą następną działkę nowowydzieloną
 - b) projekt podziału geodezyjnego nieruchomości
 - do dwóch działek nowowydzielonych
 - za każdą następną działkę nowowydzieloną
 - c) podział nieruchomości pod urządzenie lub modernizację drogi wraz z dokumentacją przewłaszczeniową
 - do dwóch działek nowowydzielonych
 - za każdą następną działkę nowowydzieloną
 - d) rozgraniczenie nieruchomości
 - do czterech punktów
 - za każdy następny punkt
 - e) wznowienie znaków granicznych
 - do czterech punktów
 - za każdy następny punkt
 - f) okazanie znaków granicznych
 - do czterech punktów
 - za każdy następny punkt

W cenach uwzględniono podatek od towarów i usług **VAT w wysokości 22 %**. W przypadku zmiany podatku VAT ceny zostaną przeliczone według obowiązującej stawki podatku.

Uwaga: wynagrodzenie za wstępny projekt podziału oraz projekt podziału, o którym mowa w podpunkcie a) i b), przysługuje w przypadku, kiedy rozpoczęty podział nie zostanie zakończony decyzją zatwierdzającą projekt podziału w pozostałych przypadkach stosuje się ceny wyszczególnione w podpunkcie c).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będzie fakturami częściowymi za poszczególne zlecenia, o których mowa w § 2 ust. 1.
3. Wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia będzie ustalane na podstawie rzeczywistego zakresu prac i cen określonych w ust.1.

4. Za wykonanie zlecenia będącego przedmiotem odbioru, Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po przekazaniu prac wraz protokołem przekazania-odbioru prac, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia 30 listopada 2010 roku wystawić fakturę za wykonane zlecenia.
6. Wypłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
7. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Szacunkowa wartość usług będących przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych), która została określona w Budżecie Gminy – miasto Grudziądz na 2010 r.

Zlecenie robót o wartości niższej niż w ust. 7 nie upoważnia Wykonawcy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wiedzą, obowiązującymi przepisami i zasadami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie 24 miesięcy od daty przekazania-odbioru prac.

§ 6

W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający ponosi odpowiedzialność za czynności wykonywane przez niego i jego organy, związane z realizacją zadań w dziedzinie geodezji i kartografii oraz systemu informacji o terenie.

§ 7

Wykonawca nie ma prawa wykorzystania w jakiegokolwiek formie wykonanych przez siebie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przypadku naruszenia terminu określonego w § 3 ust.2 – w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego dla danego zlecenia wg zasad w § 4 ust. 1 i 3, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 7.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy ta szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na zasadach opisanych poniżej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią Art. 144 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

2.1 zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2.2 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:

a) ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego; W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace;

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;

2.3 Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;

b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do zmian przepisów;

2.4 Zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje wymagane w SIWZ;

2.5 Innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2.6 W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

2.7 Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

Spory wynikające na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Rodzaj usług	Wartość prac	Data (dzień, miesiąc, rok) i miejsce wykonania	Nazwa odbiorcy

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Rodzaj uprawnień

Uwaga: Do wykazu osób należy dołączyć kopie uprawnień i zaświadczeń, o których mowa w pkt. VII SIWZ, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)