

UMOWA NR

Niniejsza umowa zawarta została w Grudziądzu dnia r. pomiędzy:
Gminą – miasto Grudziądz – Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Gen. Józefa Hallera 79, 86 – 300 Grudziądz

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowaną przez:

1. Panią Sylwię Łazarczyk – Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich

oraz

.....
.....
.....

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1.
2.
3.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:
Przebudowa ulicy Solidarności i Kasprowicza w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Solidarności wraz z budową zjazdu łączącego Trasę Średnicową z ulicą Solidarności”.

zwanego w dalszej treści „przedmiotem umowy”.

2. Niniejsza Umowa potwierdza co następuje:

- 1) Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z uproszczoną dokumentacją techniczną oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania pn. **Przebudowa ulicy Solidarności i Kasprowicza w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Solidarności wraz z budową zjazdu łączącego Trasę Średnicową z ulicą Solidarności”.**
- 3) niezależnie od tego, czy wynika to z dokumentów określonych w ofercie, SIWZ, SST i dokumentacji projektowej.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, BHP i P.Poż.

- 6) Podane w dokumentacji projektowej nazwy własne wyrobów budowlanych traktować należy jako przykładowe, które określają minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Dopuszcza się stosowanie innych niż wymienione w dokumentacji, wyrobów budowlanych pod warunkiem, iż będą posiadały takie same lub lepsze parametry techniczne i właściwości (będą równoważne) oraz będą zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.
- 7) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą oznaczone znakiem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- 8) Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w dniu odbioru.
- 9) W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

§ 2 SKŁADNIKI UMOWY

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dniaroku wraz z załącznikami,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
 - 5) Umowa Konsorcjum *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*.
2. Wszystkie w/w elementy są jednakowo równoważne. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych przedmiotem umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3
TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Niniejsza Umowa potwierdza, co następuje:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:
60 dni od daty podpisania umowy
- 2) Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy od Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru.
- 3) Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru pod warunkiem, że w dacie doręczenia tego zawiadomienia przedmiot umowy był faktycznie wykonany. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
- 4) W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
- 5) Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- 6) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, w razie wystąpienia jednej z okoliczności opisanych w §15.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Z zastrzeżeniem zapisów poniższych, maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto zł, (słownie:).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy w granicach, o których mowa w ust. 1, zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 oraz § 7 Umowy.
3. Płatność za wykonane roboty budowlane odbędzie się po zakończeniu i odbiorze prac objętych umową.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
5. Termin płatności faktur z zachowaniem §4 i §5 nie może być krótszy niż 30 dni od dnia jej doręczenia.

§ 5
ROZLICZENIA ROBÓT I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w granicach kwoty, o której mowa w §4 ust.1, na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie ostatecznego kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru końcowego, które będą

załączone do faktury. Kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane w sposób o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót wyliczonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru w Księdze obmiaru oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
3. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozliczenia robót dodatkowych z Wykonawcą według wskaźników cenotwórczych wskazanych w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

§ 6

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Umowy ubezpieczeniowe wymienione w pkt. 1 muszą obejmować Podwykonawców w takim zakresie jak Wykonawców.

§ 7

CENY JEDNOSTKOWE DOTYCZĄCE ZMIAN

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §15 ust. 1 zmian odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym wykorzystywana jest do wyliczenia wartości robót, o których mowa w §15.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §15 ust. 1 zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja zostanie sporządzona na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” wydanego w ostatnim kwartale przed wykonaniem kalkulacji w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie dla danego regionu lub wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien wyliczyć koszty, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić wyliczenia do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających ze zmian. Ceny skalkulowane niezgodnie z postanowieniami ust. 2 Zamawiający skoryguje w oparciu o własne wyliczenia zgodne z ust. 1 i 2.
4. Zasady określone w ust. 1 do 3 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach zamówień dodatkowych.

§ 8 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) protokolarnie przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 3) przekazanie zgłoszenia robót wraz z dziennikiem budowy,
- 4) dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 9 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarnie przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
- 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego,
- 4) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w wersji papierowej i elektronicznej,
- 5) pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 12 umowy,
- 6) uzgadnianie z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających, rozruch technologiczny,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy, tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 8) utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach, takich jak ścieżki rowerowe, chodniki, torowiska i tym podobne, zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas Robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne Rysunki i pozwolenia w tym zakresie.
- 9) utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót.
- 10) opracowanie, zapewnienie i utrzymanie na własny koszt i własnym staraniem pełnej organizacji ruchu technologicznego na budowie obejmującej w szczególności dowóz i wywóz materiałów i sprzętu na i z terenu Budowy oraz poniesienie ewentualnych kosztów wynikających z dostosowania układu komunikacyjnego związanego z realizacją zadania.

- 11) prowadzenie rejestru obmiarów w Książce Obmiarów, w której Wykonawca będzie zamieszczał rysunki i obliczenia niezbędne do ustalenia ilości wykonanych Robót. Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał zapisów pomiarów wykonanych wspólnie z Inspektorem Nadzoru, w szczególności wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru wraz z Wykonawcą wspólnie uzgodnią sposób prowadzenia Książki Obmiarów
 - 12) powiadomienie Inspektora Nadzoru na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru;
 - 13) przygotowanie i dostarczenie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
 - 14) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 15) zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami,
 - 16) zapewnienie, aby materiały i urządzenia posiadały świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadały: wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 17) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 18) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że brak informacji wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.

§ 10 PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza podpisać umowę z podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie, zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami do akceptacji, a po wyrażeniu zgody- kopię podpisanej umowy.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do wykonania części robót.

6. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia podwykonawców, w szczególności w przypadku, gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.

§ 11 NADZÓR

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami.

§ 12 ODBIORY

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy - po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 3) odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 5 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
3. W ramach odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od przyjętego zgłoszenia.
5. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
 - 2) W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa,
 - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta), podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - protokoły wymaganych prób,
 - oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i zgłoszeniem robót, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
 - atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 5 kpl. w wersji papierowej i 2 kpl. elektronicznej,
6. Z czynności odbiorowych (częściowych i końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie; Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

10. Protokoły odbioru, o których mowa w ust.6, są załączane do dziennika budowy i stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.
11. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót.

§ 13 MATERIAŁY

1. Materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i spełniać warunki określone w dokumentacji.
2. Wszelkie materiały użyteczne z rozbiórki przewidziane do ponownego wbudowania (np. destrukta asfaltowy, kostka kamienna, kostka betonowa, płytki betonowe, krawężniki kamienne, krawężniki betonowe, znaki drogowe itp.) stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 1. Wymienione powyżej materiały (z wyłączeniem destrukta asfaltowego i znaków drogowych) Wykonawca ułoży na dostarczonych przez siebie paletach, które zabezpieczone zostaną przed ich dekompletacją.
Pozostałe materiały należy usunąć poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010, Nr 185, poz. 1243).

§ 14 ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wystąpią zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wzrostu wynagrodzenia wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z postanowień w §15 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w §3 pkt 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - c) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - d) z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych

- polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- e) z powodu zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,
 - f) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
 - g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, a zmiana zapisów umowy umożliwi usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzuje umowę w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - h) nastąpi konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji zakresu robót budowlanych podstawowych określonych w umowie;
 - i) nastąpi konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w Kosztorysie Ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu określonego w niniejszej umowie;
 - j) nastąpi możliwość skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy, określonego w umowie, ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót (popartych pisemnym uzasadnieniem Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego);
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji wystąpienia:
- a) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - b) robót dodatkowych,
 - c) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
4. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku, mając na względzie wyżej wymienione zapisy, w tym w szczególności definicję siły wyższej, określoną w ust.1 pkt e).

§ 15 ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy dokonywanie takich zmian, które są niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj.:
 - 1) wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) pominięcia robót, które w trakcie wykonywania niniejszej umowy stały się zbędne,
 - 4) wykonania nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy,
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa §3 pkt 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez określenia zakresu zmian przez Zamawiającego w protokole konieczności.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza przedmiot zamówienia będą, w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, zamówieniami dodatkowymi rozliczonymi w ramach oddzielnej umowy (umów).
5. Dopuszcza się zmianę przewidzianej w umowie technologii, spowodowaną w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 16

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia).
2. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów obejmujących zakres przedmiotowych robót.
5. Roboty zamienne wycenione będą na podstawie kosztorysów ofertowych, a w przypadku gdy pozycje dotyczące zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja zostanie sporządzona na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” wydanego w ostatnim kwartale przed wykonaniem kalkulacji w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie dla danego regionu lub wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w czasie wykonywania niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych w dokumentacji rozwiązań, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania.
7. Sposób i zakres wykonania robót dodatkowych będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy stronami w formie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy i podpisaniu stosownej umowy przez Strony.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umową przedmiotu umowy lub jego umówionych części,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, za wyjątkiem przerwy w realizacji robót zgodnej z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub

- w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie,
- 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 2. Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

Wykonawca:

 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie do drugiej Strony pisemnego konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 30 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19 GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zieleń objęte niniejszą umową, z tym, że na oznakowanie poziome - 36 miesięcy, pielęgnację założonej zieleni przez okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym od daty odbioru ostatecznego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym w przypadku ich wystąpienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 20 ust. 2. pkt. 3) niniejszej umowy.
9. Niniejsza gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady /art. 556-576 i art. 657 kodeksu cywilnego/
10. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych.

§ 20 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1,
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości - 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, za wykonany

przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1,
- 5) z tytułu braku reakcji na wydane polecenia Inżyniera lub Zamawiającego – 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 3 dni. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może w pierwszej kolejności potrącić należną mu od Wykonawcy karę z wymagalnym wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 7) Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na zasadach ogólnych.

§ 21

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, tj. zł (słownie złotych:) wniesiono w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności: wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania zamówienia, termin usunięcia wad i usterek.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca przelewa na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

- 2) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i podpisania protokołu ostatecznego (pogwarancyjnego).

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza zawiera 16 stron ponumerowanych i parafowanych.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

1.
(pieczęć i podpis)

W imieniu Wykonawcy:

1.
(pieczęć i podpis)
2.
(pieczęć i podpis)
3.
(pieczęć i podpis)