



**PROJEKT**  
**UMOWA NR ...../2013**

Niniejsza umowa sporządzona została w \_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. 2013 r. pomiędzy:  
Gminą - miasto Grudziądz z/s Urzędu Miejskiego ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz  
(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowaną przez:

.....,

a

.....,

zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....,

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej  
Wydziału Funduszy Europejskich

- źródło finansowania: PWB

- klasyfikacja budżetowa: Dział 600 Rozdział 60015 Paragraf 6058 – ..... PLN

Paragraf 6059 – ..... PLN

- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): FE/3/2011/FE3

- klasyfikacja strukturalna: śr. własne III.23

- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: Faktura VAT

- stawka podatku: VAT 23 %

- płatność z rachunku bankowego numer: .....

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie  
oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na zarządzaniu projektem i pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „**Budowa Trasy Średnicowej Etap II – od ul. Droga Łąkowa do węzła A-1 „Grudziądz” – odcinek 2**”
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności przypisane Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robót Budowlanych i Inżynieryjnych Projektowanych przez Zamawiającego” wydanie angielsko - polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC – 1999), w „Warunkach Szczególnych”, stanowiących część umowy o roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikające z aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

3. Usługi nadzoru pełnione będą w ramach zadania inwestycyjnego przeznaczonego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) Ewentualne Zmiany SIWZ,
  - 3) Szczególne Warunki Kontraktu,
  - 4) „Warunki kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego”. Wydanie angielsko-polskie 2000 (Tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999),
  - 5) Instrukcja dla Wykonawców - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 6) Dokumentacja projektowa i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
  - 7) Umowa Konsorcjum (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).

## § 2

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie 15 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.
2. Czas, o którym mowa w ust.1, może zostać na polecenie Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.
3. Ponadto na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie zgłaszania wad (minimum jeden przegląd w ciągu jednego roku kalendarzowego, lecz nie więcej niż cztery). Za uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, jak wyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Z zastrzeżeniem zapisów poniższych, wynagrodzenie za wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto .....zł, (słownie: .....).
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

## § 4

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) wynagrodzenie za wykonane usługi w czasie realizacji robót będzie wypłacane w okresach miesięcznych proporcjonalnie do ceny ofertowej do wysokości 80% wartości zamówienia. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie, zatwierdzony przez

Kierownika Projektu raport miesięczny.

- b) płatność końcowa w wysokości 20% odliczanych wartości wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej z dołączonym raportem końcowym, pod warunkiem zatwierdzenia tego raportu przez Zamawiającego oraz z dołączonym pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że suma ogólna rozliczenia ostatecznego zawiera całe i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych na dobro Wykonawcy na mocy Umowy lub w związku z nią.
3. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia wstrzymać w całości lub w części płatności należne Wykonawcy, jeżeli Wykonawca spowodował uchybienie w wykonaniu Umowy.
4. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

## § 5

### KIEROWNIK PROJEKTU

1. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu Pana **Marka Sikorę**, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Przedmiotowa zmiana nie stanowi zmiany umowy.

## §6

### INŻYNIER KONTRAKTU I PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca wyznacza Inżyniera Kontraktu wskazanego w Ofercie, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania inwestycji zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za kierowanie personelem.
3. Inżynier Kontraktu będzie stosował się do poleceń administracyjnych wydawanych przez Kierownika Projektu, odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji Kontraktu w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy zespół ekspertów opisany w SIWZ i w opisie przedmiotu zamówienia. Pozostałe osoby (inni eksperci) podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca proponuje kandydatury tych osób najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy.

5. Wykonawca zapewni swojemu personelowi sprzęt, środki łączności i transportu niezbędne do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
6. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy i zaakceptowanego przez Zamawiającego bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody powołując się na warunki Umowy.
7. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach oraz doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona. W sytuacji, kiedy w opinii Zamawiającego nie zachodzi takie ryzyko, może zaakceptować proponowaną osobę.
9. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.

## **§7**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców wskazanych w Ofercie.
2. Skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy innych podwykonawców niż wskazani w Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## **§8**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Do utrzymania ciągłości zawartej umowy w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu kosztów, o których mowa w §10.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:

- a) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
  - b) Wykonawca nie zastosuje się w terminie 40 dni do żądania zawartego w pisemnym powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług,
  - c) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych pisemnie przez Zamawiającego;
  - d) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca ogłasza upadłość, staje się niewypłacalny, zostaje mu wyznaczony zarządca masy upadłościowej, zawiera porozumienia z wierzycielami lub zawiesza działalność,
  - f) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
  - g) na wezwanie pisemne Zamawiającego Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek,
  - h) Wykonawca nie będzie mógł zapewnić którejkolwiek z osób wchodzących w skład zespołu ekspertów,
  - i) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał pisemne powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia Usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
  3. Zamawiający poświadczy w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.
  4. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
  5. Wykonawca, z zachowaniem wobec Zamawiającego 30-dniowego okresu wypowiedzenia, może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający:
    - a) konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań po wielokrotnych pisemnych upomnieniach;
    - b) zawiesza wykonanie Usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 60 dni.
  6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w §3 ust. 1 Umowy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy tj. za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania,

- b) za niewykonanie polecenia Kierownika Projektu/Zamawiającego w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - c) w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za nieusprawiedliwioną nieobecność Inżyniera Kontraktu w dniu rady budowy,
  - d) w wysokości 500 (słownie: pięćset złotych) zł za nieusprawiedliwioną nieobecność inspektorów robót branżowych w radach budowy (w przypadku wykonywania aktualnie robót danej branży) za każdego nieobecnego inspektora,
  - e) w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za opóźnienie w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - f) za nieobecność przy odbiorze częściowym lub/i ostatecznym lub/i pogwarancyjnym w wysokości 10 000 zł (Słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą nieobecność.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które druga Strona nie odpowiada, Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej Stronie kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1. Powyższe nie dotyczy przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań, pod warunkiem, że Wykonawca został powiadomiony o takich roszczeniach, stratach lub szkodach nie później niż w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o nich.
  6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z winy Wykonawcy.
  7. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody spowodowane:
    - a) nie podjęciem przez Zamawiającego działań wynikających z zaleceń Wykonawcy lub wydaniem polecenia przez Zamawiającego, z którym Wykonawca nie zgadza się, lub w stosunku do którego wyrażał na piśmie swoje poważne wątpliwości,
    - b) niewłaściwym wykonaniem zaleceń Wykonawcy przez przedstawicieli lub pracowników Zamawiającego.
  8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy do końca okresu gwarancji ustalonego w Kontrakcie.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza zawiera ..... stron ponumerowanych i parafowanych.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w 5 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: