

ZDM-I-Z.271.3.1.2013

Grudziądz, dnia 30.07.2013r.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Zarządzanie projektem i pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa Trasy Średnicowej Etap II – od ul. Droga Łąkowa do węzła A-1 „Grudziądz” – odcinek 2”

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przedmiotowego postępowania, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.) wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie czy w gwarancji wadialnej nazwą i adresem Zamawiającego winno być:

–Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Gen. J. Hallera 79, 86-300 Grudziądz czy Gmina – Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz reprezentowana na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Grudziądza z dnia 20 marca 2013 roku udzielonego w oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przez: Pana Jarosława Morgałę – Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich, ul. Gen. Józefa Hallera 79, 86-300 Grudziądz.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ Zamawiającym jest Gmina - Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86 – 300 Grudziądz reprezentowana na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Grudziądza z dnia 20 marca 2013 roku udzielonego w oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przez: Pana Jarosława Murgęła – Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich.

Pytanie 2:

Zgodnie z zapisem pkt. 9 Rozdziału I IDW Zamawiający wymaga by wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź zostało złożone w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 10. Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na dołączenie do oferty w osobnej kopercie oryginału dokumentu wadium wnoszonego

Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu

w innej formie niż pieniądź oraz na dołączenie do oferty kopii tego dokumentu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na złożenie wadium w osobnej kopercie oryginału dokumentu wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądź (obok koperty z ofertą) oraz na dołączenie do oferty kopii tego dokumentu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy Pzp **wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**

Pytanie 3:

Dot. pkt 4.1 SIWZ – Rozumiemy, że opis przedmiotu zamówienia został opisany zgodnie z art. 29 ust. 1 i na jego podstawie, bez dokonania wizji lokalnej, Wykonawca będzie w stanie dokładnie oszacować przedmiot zamówienia? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Dokonanie wizji lokalnej jest zaleceniem Zamawiającego, które jego zdaniem winno pomóc Wykonawcy w ocenie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.

Pytanie 4:

Dot. pkt 4.2 SIWZ tiret 6 – Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych – Rozumiemy, że uprawnienia budowlane w telekomunikacji do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń spełnią wymóg Zamawiającego? Obecne uprawnienia telekomunikacyjne bez ograniczeń obejmują również telekomunikację radiową, która wcześniej wydawana była w ramach odrębnych uprawnień budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna wymóg dotyczący pkt 4.2 SIWZ tiret 6 za spełniony w przypadku gdy Wykonawca będzie dysponował Inspektorem Robót Telekomunikacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną bez ograniczeń oraz posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Pytanie 5:

Dot. pkt 5 SIWZ - Prosimy o informację o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy, informacja ta pozwoli na dokonanie prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje zmiany terminu realizacji umowy, ale z uwagi na złożony i skomplikowany charakter procesu budowlanego przedmiotowej inwestycji takiej sytuacji wykluczyć nie może. Siłą rzeczy w obecnym stanie Zamawiający nie może określić czasu o jaki może zmienić się termin realizacji umowy.

Pytanie 6:

Dot. pkt 9 SIWZ – Rozumiemy, że wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź będzie złożone skutecznie jeśli Wykonawca wyśle je kurierem w odrębnej kopercie (obok koperty z ofertą), który dostarczy ww. dokumenty przed terminem składania ofert? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7:

Dot. pkt 1.6 OPZ - Rozumiemy, że Zamawiający posiada aktualne i kompletne projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje oraz, że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający załączył całą dokumentację projektową obejmującą projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy ofertowe, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje, pytania i odpowiedzi dot. postępowania na roboty budowlane. Zamawiający nie ma podstaw zakładać, że dokumentacja projektowa jest niekompletna i wykonana niegodnie z obowiązującym prawem. Warto podkreślić, iż dla przedmiotowej dokumentacji budowlanej Wojewoda Kujawsko – Pomorski wydał decyzję ZRID zgodnie z obowiązującym prawem oraz zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Pytanie 8:

Dot. pkt 2.2.5) OPZ – Zwracamy uwagę, iż obecność personelu Wykonawcy nie warunkuje tego, czy będą występowały roszczenia Wykonawcy Robót i osób trzecich, czy też nie. Prosimy o modyfikację tego punktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisu niniejszego punktu. Rolą Nadzoru jest uczestniczenie w całym procesie inwestycyjnym w tym w szczególności jego rola obejmuje kontrolowanie jakości robót, technologii ich wykonania, przestrzegania zasad BHP, czy też odbieranie robót budowlanych itp. Niedostosowanie organizacji pracy Nadzoru do

procesu inwestycyjnego może powodować wskazane w pkt. 2.2.5) OPZ przerwy w realizacji robót budzące roszczenia Wykonawcy robót oraz osób trzecich.

Pytanie 9:

Dot. pkt 2.2.12) OPZ – Rozumiemy, że Wykonawca będzie upoważniony do tego, żeby bezwarunkowo otrzymywać zgodę na zmiany w projekcie, jeśli tego będzie wymagała inwestycja? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt. 2.2.12) Nadzór będzie ściśle współpracował z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego, w tym uzyskiwał od niego wyjaśnienia dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także uzyskiwał zgodę na zmiany w projekcie. Udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo w zakresie porozumiewania się z projektantem nie oznacza bezwarunkowej zgody na zmiany w projekcie. Zamawiający o planowanym wprowadzeniu jakiegokolwiek zmiany musi zostać pisemnie poinformowany, a następnie wyrazić swoją akceptację lub jej brak. Ponadto każde pytanie zadane projektantowi musi mieć formę pisemną i zostać przekazane do informacji również Zamawiającemu.

Pytanie 10:

Dot. pkt 4 OPZ – Zamawiający podał szacunkowe ilości wymaganych badań sprawdzających z dodaniem zapisu, iż badania będą wykonywane „w takiej ilości jakie będą konieczne do przeprowadzenia kontroli laboratoryjnej”. W myśl art. 29 ust. 1 ustawy Pzp prosimy o podanie zakresu zamkniętego lub oszacowania granicznej ilości badań – np. „nie więcej niż xxx”, informacja ta jest niezbędna w celu należytego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Wymagana ilość badań opisanych w punkcie 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia jest ilością badań jakie Wykonawca musi wykonać w ramach pełnionej usługi i których koszt należy w kalkulować w cenę oferty. W przypadku konieczności wykonania większej ilości badań niż podana w punkcie 4 OPZ, koszt ich wykonania pokryje Zamawiający.

Pytanie 11:

Dot. pkt. 5.2 OPZ - czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie Raportów (do zatwierdzenia) np. w formie PDF, a po ich akceptacji w ilości i formie wymaganej przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza przekazywania raportów do zatwierdzenia w formie pliku PDF.

Pytanie 12:

Dot. §4 ust. 3 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że zapis dotyczy sytuacji, w których uchybienie wynika z winy Wykonawcy, a Zamawiający w takiej sytuacji poda podstawy faktyczne oraz prawne wstrzymania płatności? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapis dotyczy sytuacji, w których uchybienie dotyczy okoliczności, za które w świetle umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający w przypadku wystąpienia takich sytuacji poda podstawy faktyczne i prawne wstrzymania płatności.

Pytanie 13:

Dot. §6 ust. 6 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że zmiany Kluczowych Specjalistów Wykonawcy są możliwe w przypadkach określonych w Prawie zamówień publicznych? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zmiany są możliwe w przypadkach określonych w Prawie zamówień publicznych.

Pytanie 14:

Dot. §8 ust. 1 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, której przedmiotem jest przede wszystkim pełnienie nadzorów jako Inżynier Kontraktu, o sumie gwarancyjnej przekraczającej wartość Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, będzie spełniało warunek Zamawiającego? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wskazaną okoliczność.

Pytanie 15:

Dot. §9 ust. 1 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że okoliczności określone w niniejszym ustępie będą podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o ile wynikają z winy Wykonawcy? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Okoliczności wymienione w § 9 ust.1 należy rozumieć tak jak to wynika z treści zapisów § 9 ust.1 punkty od a) do i).

Pytanie 16:

Dot. §10 Wzoru Umowy - Rozumiemy, iż kary umowne i odszkodowania będą naliczane tylko w przypadku, gdy wynikają bezpośrednio z winy Wykonawcy? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego §10 jednoznacznie opisuje przesłanki (okoliczności), w razie zaistnienia których jedna strona umowy może domagać się od drugiej strony zapłaty na jej rzecz kary umownej liczonej według określonej umową stawki. Nie w każdej z w/w sytuacji odpowiedzialność strony ukształtowana jest na zasadzie winy.

Pytanie 17:

Prosimy o informację do jakiej wartości zamówienia podstawowego Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zarówno w umowie na zarządzanie projektem i pełnieniu nadzoru inwestorskiego jak i umowy na roboty budowlane.

Pytanie 18:

Prosimy o informację dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór?

Odpowiedź:

W chwili obecnej Zamawiający nie przewiduje zawarcia innej poza kontraktem podstawowym umowy na roboty budowlane. Zamawiający nie wyklucza jednak zaistnienia sytuacji, gdy po spełnieniu warunków z art.67 ust.1 pkt 5) pzp konieczne będzie udzielenie zamówienia dodatkowego na roboty. Zamawiający wymaga, iż w takiej sytuacji nadzór będzie sprawowany również nad realizacją przez Wykonawcę owych zamówień dodatkowych.

Pytanie 19:

Rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za okres przedłużenia świadczenia usług.

Odpowiedź:

W przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przedłużenia świadczenia usług.

Pytanie 20:

Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano - montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.

Odpowiedź:

Szacunkowa wartość zamówienia na roboty budowlane bez VAT wynosi 64.504.970,50 PLN.

Pytanie 21:

Czy Inżynier będzie miał obowiązek utrzymywać biuro w okresie zgłaszania wad/rękojmi? Informacja ta jest istotna ze względu na fakt, iż kolejne 60 miesięcy tego okresu, w ciągu których Inżynier będzie zobowiązany do wynajmowania pomieszczeń biurowych, wpływa na zwiększenie ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Inżynier nie ma obowiązku utrzymywać biura w okresie zgłaszania wad.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający dopuszcza, aby umowy z wykonawcami robót budowlano - montażowych, zgodne z prawem zamówień publicznych oraz zapisami umowy o dofinansowanie były oparte o wzór umowy FIDIC?

Odpowiedź:

Zamawiający załączył projekt umowy jaki zamierza zawrzeć z Wykonawcą robót.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający może udostępnić Załączniki do oferty w wersjach edytowalnych (np. Word)? Ułatwi to potencjalnym Wykonawcom ich wypełnienie i złożenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający załączy załączniki do oferty w wersji edytowalnej.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku opracowania czy weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia, szczególnie w trybie przetargu nieograniczonego, oraz nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust.1 oraz art. 31 PZP.

Odpowiedź:

Wszystkie informacje, które posiada Zamawiający w chwili ogłoszenia zamówienia zostały zawarte w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 25:

Kto ponosi koszty badań laboratoryjnych opisanych w pkt. 4 "Opisu przedmiotu zamówienia?"

Odpowiedź:

Nadzór ponosi koszty badań opisanych w punkcie 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 26:

Kiedy Zamawiający planuje rozpocząć wykonanie przedmiotowej usługi?

Odpowiedź:

Niezwłocznie po zawarciu umowy, Zamawiający planuje rozpocząć wykonanie przedmiotowej usługi.

Pytanie 27:

Jakie obowiązki spoczywają na wykonawcy nadzoru w zakresie wycinki lasu?

Odpowiedź:

Rola Wykonawcy w zakresie wycinki lasu sprowadza się do nadzorowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP.

Pytanie 28:

Dotyczy pkt. 4.2. siwz

Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń. Przed 2006 r. uprawnienia w branży telekomunikacyjnej wydawał Prezes Urzędu Regulacji Telekomunikacyjnej i Poczty, i aby mieć uprawnienia w telekomunikacji bez ograniczeń (odpowiadające obecnie wydawanym uprawnieniom w branży telekomunikacyjnej) należało zdobyć uprawnienia w telekomunikacji przewodowej i telekomunikacji radiowej – 2 rodzaje niezależnych uprawnień. Z informacji jakie posiadamy w Polsce jest niewielu specjalistów posiadających podwójne uprawnienia.

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykorzystanie telekomunikacji radiowej?

Jeżeli przedmiot zamówienia nie obejmuje telekomunikacji radiowej, prosimy o zmianę wymogów dla inspektora robót telekomunikacyjnych oraz o dopuszczenie pełnienia tej funkcji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykorzystania telekomunikacji radiowej.

Zamawiający uzna wymóg dotyczący pkt 4.2 SIWZ tiret 6 za spełniony w przypadku gdy Wykonawca będzie dysponował Inspektorem Robót Telekomunikacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną bez ograniczeń oraz posiadającym aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Pytanie 29:

Dotyczy pkt. 4.3. siwz

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty wykazu osób mających uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z potwierdzeniem spełnienia przez te osoby posiadania stosownych uprawnień zgodnie z wymogami przetargowymi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 30:

Dotyczy pkt. 9. siwz

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na dołączenie do oferty w osobnej kopercie oryginału dokumentu wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądz, przy jednoczesnym dołączeniu do oferty kopii dokumentu wadialnego (potwierdzonego za zgodność z oryginałem). Rozwiązanie to spowoduje, że Wykonawca nie będzie zmuszony wysłać 2 oddzielnych przesyłek (oferty do sekretariatu oraz wadium do pok. Nr 10), a tym samym nie wygeneruje dodatkowych kosztów.

Czy Zamawiający dopuści powyższe rozwiązanie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na złożenie wadium w osobnej kopercie oryginału dokumentu wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądz (obok koperty z ofertą) oraz na dołączenie do oferty kopii tego dokumentu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy Pzp **wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**

Pytanie 31:

Dotyczy pkt. 9. siwz

Na kogo powinien być wystawiony dokument wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądz: na Gminę – Miasto Grudziądz, czy na Zarząd Dróg Miejskich?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ Zamawiającym jest Gmina - Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86 – 300 Grudziądz reprezentowana na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Grudziądza z dnia 20 marca 2013 roku udzielonego w oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przez: Pana Jarosława Murgała – Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich.

Pytanie 32:

Dotyczy pkt. 13.2. ppkt. 6) siwz oraz pkt. 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia

Prosimy o potwierdzenie, że jedyne badania, których koszt Inżynier Kontraktu musi w kalkulować w cenę swojej oferty znajdują się w pkt. 4 OPZ (tabelka).

Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał wykonania (na koszt Inżyniera Kontraktu) badań kontrolnych, wówczas gdy ich liczba przekroczy wymaganą ilość podaną w tabeli w pkt. 4 OPZ.

Przypominamy, iż zgodnie z art. 29 ustawy Pzp Zamawiający musi w sposób jednoznaczny i wyczerpujący opisać przedmiot zamówienia, który nie utrudniałby uczciwą konkurencję. Opis wymaganej ilości badań w pkt. 4 OPZ jako „podane w przybliżeniu” oraz z zastrzeżeniem, iż Zamawiający „(...) będzie korzystał z tych usług w takiej ilości jakie będą konieczne do przeprowadzenia kontroli laboratoryjnej” rażąco narusza powyższą zasadę.

Odpowiedź:

Wymagana ilość badań opisanych w punkcie 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia jest ilością badań jakie Wykonawca musi wykonać w ramach pełnionej usługi i których koszt należy w kalkulować w cenę oferty. W przypadku konieczności wykonania większej ilości badań niż podana w punkcie 4 OPZ, koszt ich wykonania pokryje Zamawiający.

Pytanie 33:

Dotyczy §2 Umowy – Prosimy o doprecyzowanie zapisów §2 Umowy:

- a) Termin wykonania zamówienia wynosi 15 m-cy od dnia zawarcia umowy (pkt. 5 siwz), natomiast planowany czas realizacji kontraktu to 13 m-cy (pkt. 1.5. OPZ). Jakie obowiązki będzie wykonywał Inżynier Kontraktu przez pozostałe 2 m-ce?
- b) Jaki jest okres zgłaszania wad i usterek, w którym Wykonawca usługi będzie wykonywał swoje zadania (§2 ust. 3 Umowy)?
- c) Jaki jest okres gwarancji, podczas którego Wykonawca usługi będzie wykonywał swoje zadania?

W jaki sposób te terminy odnoszą się do typów kontraktów na roboty budowlane jak podano w pkt. 1.5 OPZ i wynikających z nich terminów jak wyżej?

Odpowiedź:

- a) Zamawiający przewiduje dwumiesięczny okres czasu, w którym Inżynier Kontraktu będzie m.in. wykonywał czynności związane ze sprawdzaniem kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, ostatecznego rozliczenia wykonanych robót budowlanych, jak również będzie uczestniczył w pracach komisji odbiorowej.
- b) Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
- c) Okres gwarancji wnosi 60 miesięcy.

W punkcie 1.5 OPZ podano podstawowe informacje dotyczące kontraktu nad którym ma być sprawowany nadzór inwestorski.

Pytanie 34:

Prosimy o określenie, na jakim etapie jest podpisanie przez Zamawiającego kontraktów na roboty budowlane, czy będzie to jeden kontrakt z jednym wykonawcą lub kilka kontraktów z kilkoma wykonawcami robót budowlanych. Czy kontrakt na roboty budowlane jest kontraktem obmiarowym czy ryczałtowym?

Odpowiedź:

Dnia 15 lipca 2013 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na roboty budowlane. W chwili obecnej Zamawiający nie przewiduje zawarcia innej poza kontraktem podstawowym umowy na roboty budowlane. Zamawiający nie wyklucza jednak zaistnienia sytuacji, gdy po spełnieniu warunków z art.67 ust.1 pkt 5) pzp konieczne będzie udzielenie zamówienia dodatkowego na roboty. Zamawiający wymaga, iż w takiej sytuacji nadzór będzie sprawowany również nad realizacją przez Wykonawcę owych zamówień dodatkowych.

Kontrakt na roboty budowlane jest kontraktem obmiarowym.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy usługi dostarczenia gwarancji należytego wykonania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dostarczenia gwarancji należytego wykonania umowy.

Pytanie 36:

Dotyczy §10 ust. 2 Umowy – Wnioskujemy o uzupełnienie zapisów §10 ust. 2 Umowy jak niżej:

- a) W lit. a) zmienić zapis na końcu zdania na następujący: „za każdy udokumentowany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,,
lub „(...) z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, za niewykonanie lub nienależyte wykonania zobowiązanie wynikające z Umowy tj. za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości w terminie 2 tygodni”.
- b) W lit. b) zmienić zapis na początku zdania na następujący: „za nieuzasadnione pisemne niewykonanie polecenia Kierownika Projektu/Zamawiającego”
- c) W ust. 5. zmienić zapis na następujący: „Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniósł z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych
z jakiegokolwiek udowodnionego nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań”
- d) W ust. 6. zmienić zapis na następujący: „Wykonawca, na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z udowodnionej winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia dokonania wnioskowanych zmian.

Pytanie 37:

W SIWZ pkt. 5. **Termin wykonania zamówienia** napisano, że *termin wykonania zamówienia wynosi 15 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.*

W OPZ pkt. 1.5. **Typ kontraktu na roboty budowlane** napisano, że *Planowany czas realizacji kontraktu wynosi 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.*

Prosimy o potwierdzenie powyższych zapisów a także o informację z czego wynika rozbieżność w ww. terminach.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje dwumiesięczny okres czasu, w którym Inżynier Kontraktu będzie m.in. wykonywał czynności związane ze sprawdzaniem kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, ostatecznego rozliczenia wykonanych robót budowlanych, jak również będzie uczestniczył w pracach komisji odbiorowej.

Pytanie 38:

W OPZ pkt. 2.4. **Okres prowadzenia nadzoru** napisano: *Ponadto na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca/Nadzór będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie zgłaszania wad (minimum jeden przegląd w ciągu jednego roku kalendarzowego, lecz nie więcej niż cztery).* Czy należy przez to rozumieć, że Okres Zgłaszania Wad wynosi tyle samo miesięcy, ile okres gwarancji? 60 miesięcy?

Odpowiedź:

Okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Pytanie 39:

Jak należy rozumieć wymagane doświadczenie dla Inżyniera Kontraktu cyt: *od początku do zakończenia inwestycji?* Czy jako zakończenie inwestycji należy rozumieć wystawienie świadectwa przejęcia robót?

Odpowiedź:

Jako zakończenie inwestycji należy rozumieć wystawienie świadectwa przejęcia robót.

Z poważaniem
/-/ Jarosław Murgała