



PROJEKT
Umowa Nr

W dniu w Grudziądzu
pomiędzy gminą-miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej nr 1, 86-300 Grudziądz,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
prowadzącym działalność na podstawie wpisu do KRS pod poz.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej
Wydział Funduszy Europejskich .

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 605-7 Kwota zł.
Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 605-9 Kwota zł.
- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): inwestycyjne FE/5/2012/ FE
- klasyfikacja strukturalna: VI. 56
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura
- stawka podatku: VAT 23 %
- płatność z rachunku bankowego numer: 80 1020 5011 0000 9802 0229 2613,

zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W związku z realizacją projektu „**Wiślana Trasa Rowerowa w Grudziądzu**”, przewidzianego do współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007–2013, Oś priorytetowa 6. Wsparcie rozwoju turystyki, Działanie 6.1. Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. „**Wiślana Trasa Rowerowa w Grudziądzu**”, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 3 niniejszej umowy oraz dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana przez EURO-ALIANS Pracownia Projektowa Sp. z o.o., 80-288 Gdańsk, ul. Marusarzówny 2 pawilon 22, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz projektu organizacji robót,
 - b) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - d) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - e) załatwienie formalności dotyczących organizacji ruchu oraz ewentualnych zajęć pasów drogowych,
 - f) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
 - g) sporządzenie przed rozpoczęciem prac harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy oraz przekazanie go Zamawiającemu,
 - h) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy.
 - i) w przypadku zatrudnienia podwykonawców uzyskanie zgody Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu zawartych z nimi umów zawierających wszelkie dane dot.: wartości, terminu realizacji oraz zasady płatności.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją czynności, o których mowa w ust. 2 oraz koszty utrzymania nowopowstałych obiektów, do dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8.

§ 3

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy oraz terenie przyległym, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
4. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca ubezpieczy przedmiot umowy od zdarzeń losowych i ewentualnych szkód powstałych przy i w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz dostarczy kopię polisy najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający sam dokona ubezpieczenia a poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów, wyrobów oraz wszelkich działań dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do **30.09.2014r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się doręczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Termin odbioru końcowego zostanie ustalony w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia ewentualnych wad i usterek.

§ 6

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru o terminie ich wykonania co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tychże wad i usterek.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
Łukasz Cybulski - inspektora Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu – tel. 056/4510415
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest:

.....

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie zł:).
2. W roku 2013 płatność za wykonane roboty może być zrealizowana do wysokości 2.334.899,82 zł. brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona w roku 2014. W przypadku dokonania zmian w budżecie 2013 roku, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zaplanowanej na ten rok kwoty.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w przypadku zaangażowania w realizację umowy Podwykonawców należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4 na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... oraz rachunki bankowe Podwykonawców wskazane na potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach faktur VAT.
4. Płatności należne Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane realizować będzie Zamawiający na rachunki bankowe Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców z załączonymi protokołami odbioru wykonanych robót i odebranych przez zlecającego roboty, sporządzonymi pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów Wykonawcy z Podwykonawcami,
 - 2) pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom

wynikających z ich faktur lub oświadczeniem Podwykonawców o niewykonywaniu żadnych robót w fakturowanym okresie rozliczeniowym.

5. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 4 pomniejszać będą należności Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości prac.
7. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będzie zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy i protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
8. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w ust. 7.
9. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.
10. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Płatnikiem wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy jest gmina – miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz.

NIP 876-24-26-842, REGON 871118833.

§ 10

1. Gotowość wykonanego przedmiotu umowy do odbioru końcowego stwierdzi pisemnie kierownik robót zapisem w dzienniku budowy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru. Niewykonanie któregośkolwiek z w/w działań spowoduje nieważność zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót, jak również świadectwa jakości wyrobów i materiałów oraz ich atesty. W odniesieniu do zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy wyrobów i materiałów, Wykonawca winien przedłożyć potwierdzenia, dokumentujące iż zostały wbudowane na tej budowie.
3. Wyżej wymienione dokumenty wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami, kierownik robót przekaże Inspektorowi Nadzoru w terminie 10 dni przed odbiorem końcowym.
4. Gotowość do odbioru potwierdzi Inspektor Nadzoru inwestorskiego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1,
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 640 Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Okres gwarancji jakości ulegnie przedłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.

§13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.1 tj.zł (słownie złotych.....) wniesiono w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 30% - w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, a mających wpływ na realizację zadania (konieczność spełnienia ewentualnych zaleceń konserwatora zabytków),
 - b) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; siłą wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających ze względu na technologię wykonania niektórych robót - prowadzenie prac budowlanych,
 - d) dopuszcza się zmiany treści umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania siły wyższej, o której mowa w ppkt b) lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w ppkt c), jak również o okres konieczny do usunięcia lub ustąpienia ich skutków,

- e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w §5 ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - f) wystąpienia zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
2. Dopuszcza się zmianę, przewidzianą w umowie technologii, spowodowaną w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 16

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY