

UMOWA NR/.....

Niniejsza umowa zawarta została w Grudziądzu w dniu r. pomiędzy:

Gminą - miasto Grudziądz - Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz, NIP 8762403226, Regon 340534333

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowaną przez:

Jarosława Murgała - Zastępcę Dyrektora Dróg Miejskich w Grudziądzu

oraz

.....
(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:
.....

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji jednostki organizacyjnej: Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 60016 Paragraf 605 Kwotazł
- zadanie budżetowe (bieżące/inwestycyjne): ZDM/16/2010/ZDM
- klasyfikacja strukturalna: III.23
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: Faktura
- stawka podatku: VAT 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 55 1020 5011 0000 9302 0169 6079

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Przebudowa ulicy Sobieskiego w Grudziądzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap” (część)** zwanego w dalszej treści „przedmiotem umowy”.

Niniejsza Umowa potwierdza co następuje:

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Biuro Projektów Drogowych S. C., ul. Bema 16/8, 87-100 Toruń, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy wynika to z dokumentów określonych w ofercie, SIWZ, SST i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamówienie będzie finansowane z budżetu

§ 2

Składniki umowy

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze zmianami oraz modyfikacją na etapie przetargu (*jeżeli wystąpią*),
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
 - 5) Umowa Konsorcjum, (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*).
2. Wszystkie w/w elementy są jednakowo równoważne. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych przedmiotem umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie do
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Protokół sporządza Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni o daty podpisania umowy. Plac budowy będzie przekazany w całości.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru pod warunkiem, że w dacie doręczenia tego zawiadomienia przedmiot umowy był faktycznie wykonany. Rozpoczęcie czynności

odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

4. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, w razie wystąpienia jednej z okoliczności opisanych w §12 ust. 2.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z zastrzeżeniem zapisów poniższych, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto zł, (słownie:).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w §9 oraz §13 Umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac.

§ 5

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk (lub posiadać taką umowę ubezpieczenia), zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, na czas trwania Umowy, na sumę nie mniejszą niż 50% wartości wskazanej w §4 ust. 1 na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk (lub posiadać taką umowę ubezpieczenia), zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, na czas trwania Umowy, na sumę nie mniejszą niż wartość wskazana w §4 ust. 1 na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie posiada umowy ubezpieczenia, spełniającej warunki zawarte w ust. 1, lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
4. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniem sumy ubezpieczenia poniżej wartości wymaganej w ust.1, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego doubezpieczenia się.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
6. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy.
3. Przekazanie dziennika budowy.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w §8 niniejszej umowy.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
6. **Dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami §4 oraz §9 oraz §13 niniejszej umowy.**

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
2. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, warunkami wykonania i odbiorów, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz wiedzą budowlaną.
3. Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z §8 umowy.
4. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy tj. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
6. Utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na drogach objętych wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne projekty, rysunki i pozwolenia w tym zakresie.
7. Utrzymanie na własny koszt dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót lub bieżące uzgadnianie z właścicielami nieruchomości/posesji warunków czasowych utrudnień/zamknięć.
8. Opracowanie, zapewnienie i utrzymanie na własny koszt i własnym staraniem pełnej organizacji ruchu technologicznego na budowie obejmującej w szczególności dowóz i wywóz materiałów i sprzętu na i z terenu budowy oraz poniesienie ewentualnych kosztów wynikających z dostosowania układu komunikacyjnego związanego z realizacją zadania.
9. Powiadomienie zarządzającego ruchem oraz inspektora nadzoru na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez zarządzającego ruchem.
10. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót wykonanych w dwóch egzemplarzach.

11. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
12. Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi zrealizować przedmiot zamówienia.
13. Uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego.
14. Udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią.
15. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
16. Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
17. Powiadomienie właściwych organów o rozpoczęciu robót oraz o wprowadzaniu tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
18. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót lecz nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że brak informacji wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) częściowe,
 - 3) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 4) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz elementy wykonanych robót przed zakończeniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy, zawiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W ramach odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty zgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych oraz prawa budowlanego i ustaw w zakresie wyrobów budowlanych.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od przyjętego zgłoszenia.
5. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający powoła komisję, która dokona czynności związanych z odbiorem końcowym. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych

- licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
- 2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa,
 - 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta), podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - c) specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
 - d) recepty i ustalenia technologiczne,
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
 - f) opinię techniczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST,
 - g) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę (lub decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub za zgłoszeniem robót), a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - h) zestawienie wbudowanych wyrobów z wykazem deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
 - i) wykaz badań i sprawdzeń,
 - j) rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - k) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 5 kpl. w wersji papierowej i 1 kpl. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG lub DGN),
 - l) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru od właścicieli urządzeń.
 6. Z czynności odbiorowych (częściowych i końcowego) należy sporządzić protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości lub/i nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń
 - b) nie przedstawił dokumentów o których mowa w ustępie 5 pkt 3.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź

Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.

12. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad wezwać Wykonawcę do ich naprawienia. Zapisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.
13. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 9

Rozliczenia robót i płatności

1. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy lub/i Podwykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
2. Strony przewidują częściowe rozliczanie wykonanych robót, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Każdorazowa zapłata za częściowe wykonanie robót budowlanych uzależniona jest od zakresu wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych protokołem odbioru. Wykonany zakres robót podlegający zapłacie będzie potwierdzany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w protokołach odbiorów oraz w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie księgi obmiaru robót.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §10 ust. 1, biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie ostatecznego kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru końcowego oraz dołączonego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że suma ogólna rozliczenia ostatecznego zawiera całe i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych na dobro Wykonawcy na mocy Umowy lub w związku z nią. Ponadto do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców

o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umową Wykonawczą. Powyższe dokumenty będą załączone do faktury VAT. Kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

6. Płatności należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, Zamawiający będzie realizował na rachunki bankowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur na podstawie pisemnej dyspozycji Wykonawcy do przekazania kwot należnych. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) Potwierdzonymi za zgodność z oryginałem odpisami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oświadczeniem odnośnie wykonania robót budowlanych, potwierdzonym w ostatecznym kosztorysie powykonawczym. Oświadczenie musi zostać podpisane przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - 2) Pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynikających z ich faktur. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 6 pkt 1 pomniejszać będą należności Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane w sposób, o którym mowa w ust. 2, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót wyliczonych i zatwierdzonych przez Inżyniera w księdze obmiaru oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami §13 niniejszej Umowy.
8. Roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje wyłącznie w oparciu o fakturę VAT wystawioną zgodnie z ust. 2 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu, a także po sprawdzeniu faktury VAT przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
10. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 10

Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Zmiany zakresu robót

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy dokonywanie takich zmian, które są niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy tj.:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) pominięcie (zaniechanie) robót, które w trakcie wykonywania niniejszej umowy stały się zbędne,
 - 4) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa §3 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §4 ust. 2 w związku z §9 oraz §13 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez określenia zakresu zmian przez Zamawiającego w protokole konieczności.

4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza przedmiot zamówienia będą w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zamówieniami dodatkowymi rozliczonymi w ramach oddzielnej umowy (umów).
5. Dopuszcza się zmianę przewidzianą w dokumentacji technologii spowodowaną w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) zmianę technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającą na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zmiana technologii, o której mowa w ust. 5 nie może wpłynąć na pogorszenie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego, wykonanego elementu przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i wynagrodzenia wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z postanowień w §11 ust. 1 i §11 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i zmiany wynagrodzenia wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót, termin ten może ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku kiedy prace objęte niniejszą umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- 4) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, itp.,
- 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
- 6) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu określonego w niniejszej umowie,
- 7) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej, które mają wpływ na niemożliwość prowadzenia robót lub ograniczenie ich zakresu,
- 8) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia jeżeli ze względu na konieczność znacznego zwiększenia zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji zakresu robót budowlanych określonego w niniejszej umowie,
- 9) zmiany osób lub/i podmiotów innych niż strony, uczestniczących w realizacji zadania, a wymienionych w umowie, przy czym:
 - a) zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót,
 - b) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę,
 - c) w przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 10) zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Powyższe może też skutkować skróceniem terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 11) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 12) zmiany zapisów umowy prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy,

- 13) zmiany zapisów umowy w razie powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji wystąpienia:
 - 1) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 2) zmiany przewidzianej w dokumentacji technologii, o których mowa w §11 ust. 5.
5. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, mając na względzie wyżej wymienione zapisy, w tym w szczególności definicję siły wyższej, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).

§ 13

Ceny jednostkowe dotyczące zmian

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §11 ust. 1 i §11 ust. 5 zmian odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym wykorzystywana jest do wyliczenia wartości robót, o których mowa w §11.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §11 ust. 1 i §11 ust. 5 zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja zostanie sporządzona na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” wydanego w ostatnim kwartale przed wykonaniem kalkulacji w oparciu o ceny nie wyższe jak średnie dla danego regionu lub wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien wyliczyć koszty, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających ze zmian. Ceny skalkulowane niezgodnie z postanowieniami ust. 2 Zamawiający skoryguje w oparciu o własne wyliczenia zgodne z ust. 1 i 2.
4. Zasady określone w ust. 1 do 3 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach zamówień dodatkowych.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, zamówienie wykona bez udziału Podwykonawców, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 ust 1 niniejszej umowy,
 - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 4) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy lub nie zawiera ich w ogóle,
 - 5) przedmiot umowy wykracza poza przedmiot zamówienia, określony w §1,
 - 6) umowa nie zawiera informacji o zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.Zamawiający będzie mógł ponadto zgłosić sprzeciw wobec takich treści umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, które są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa”.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy netto wskazanej w §4 ust 1 niniejszej umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części robót i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
16. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
17. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót poinformuje i uzyska akceptację Zamawiającego.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również za Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 15

Materialy

1. Materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i spełniać warunki określone w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Wszelkie materiały użyteczne z rozbiórki przewidziane do ponownego wbudowania (np. destruktu asfaltowy, kostka kamienna, kostka betonowa, płytki betonowe, krawężniki, znaki drogowe itp.) stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 1. Wymienione powyżej materiały (z wyłączeniem destruktu asfaltowego i znaków drogowych) Wykonawca ułoży na dostarczonych przez siebie paletach, które zabezpieczone zostaną przed ich dekompletacją. Pozostałe materiały oraz materiały które Zamawiający uzna jako nie nadające się do ponownego wbudowania należy usunąć poza teren budowy z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. nr 0 poz. 21 z późn. zm.).

§ 16

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI kodeksu cywilnego oraz sytuacji określonej w art. 145 prawa zamówień publicznych, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego do złożenia stosownych wyjaśnień i przystąpienia do realizacji robót przerwa trwa dłużej niż 14 dni, (nie dotyczy sytuacji spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od Wykonawcy – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie),
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy.
Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 143c ust. 7 oraz 145 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

Wykonawca:

- 1) **niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie lub zaniechanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,**
- 2) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie.

Zamawiający:

- 1) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.

§ 17

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową, a na oznakowanie poziome - 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym od daty odbioru ostatecznego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym w przypadku ich wystąpienia na etapie odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie oraz oznakowanie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia, i przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji.

Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §19 ust. 2. pkt 3) niniejszej umowy.
9. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych.

§ 18

Rękojmia za wady

Ustala się, że okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy jest równy udzielonej gwarancji jakości, o której jest mowa w §17 ust. 1.

§ 19

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1,
- 2) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości - 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wydanymi przez Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, od upływu terminu, w którym miał się zastosować zgodnie z wydanym poleceniem lub upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do akceptacji Podwykonawcy Zamawiającemu, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia powyższego projektu w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia wezwania,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia powyższego projektu w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia wezwania,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może w pierwszej kolejności potrącić należną mu od Wykonawcy karę z wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, tj. **zł** (słownie złotych:) wniesiono w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono jego wad lub potwierdzono fakt ich usunięcia,
 - 2) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i podpisaniu protokołu pogwarancyjnego.
6. W przypadku zmian do umowy dotyczących terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 1, uwzględniającego wprowadzone zmiany.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie do drugiej Strony skonkretyzowanego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 30 dni roboczych od daty zgłoszenia.

5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza zawiera stron ponumerowanych i parafowanych.
10. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

1.
(pieczęć i podpis)

W imieniu Wykonawcy:

1.
(pieczęć i podpis)

2.
(pieczęć i podpis)