

UMOWA

Niniejsza umowa zawarta została w Grudziądzu w dniu r. pomiędzy:

**Gminą – miasto Grudziądz - Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu,
ul. Waryńskiego 34 A, 86-300 Grudziądz, NIP 8762403226, Regon 340534333**

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowaną przez:

Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich - Jarosława Murgala

oraz

.....
(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą” lub „Projektantem”), reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu

- źródło finansowania: PWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 605 Kwotazł
- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): ZDM/42/2015
- klasyfikacja strukturalna: III.23
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura
- stawka podatku VAT: 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 55 1020 5011 0000 3302 0169 6079

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Przebudowa ulicy Zamkowej”** zwanego w dalszej treści „przedmiotem umowy”.

Niniejsza Umowa potwierdza co następuje:

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy ulicy Zamkowej w Grudziądzu zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez **Zakład Usługowo – Projektowy „AS” Hanna Sobiczewska, ul. Polna 6/17, 86 – 100 Świecie**, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:

Prace związane z wykonaniem przebudowy ulicy Zamkowej zostaną wykonane w terminie **30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**.

§ 3

Wynagrodzenie, rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto **zł**, (słownie:).
2. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona , protokołu odbioru ostatecznego oraz dołączonego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że suma ogólna rozliczenia ostatecznego zawiera całe i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych na dobro Wykonawcy na mocy Umowy lub w związku z nią. Ponadto do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót

wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo oraz po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wszelkich kwot stąd wynikających. Powyższe dokumenty będą załączone do faktury VAT. Protokół odbioru ostatecznego musi zostać zatwierdzone przez inspektora Zamawiającego.

4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, zamówienie wykona bez udziału Podwykonawców, za wyjątkiem robót w zakresie:, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust 1 niniejszej umowy,
- 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 4) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy lub nie zawiera ich w ogóle,
- 5) przedmiot umowy wykracza poza przedmiot zamówienia, określony w §1,
- 6) umowa nie zawiera informacji o zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Zamawiający będzie mógł ponadto zgłosić sprzeciw wobec takich treści umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, które są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa”.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy netto wskazanej w §3 ust 1 niniejszej

umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do wykonania części robót i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
16. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
17. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót poinformuje i uzyska akceptację Zamawiającego.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również za Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. Dokonanie odbioru wykonanych prac.
2. Dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami §3 niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac wymienionych w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy budowlanej,
 - 2) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt:
 - materiałów i sprzętu oraz transportu niezbędnego do realizacji zamówienia,
 - mediów,
 - niezbędnych materiałów do wykonania zamówienia zgodne ze sztuką budowlaną,
 - zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 3) przestrzegania na terenie wykonywania prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż,
 - 4) zapewnienia przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 5) likwidacji na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty realizacją zamówienia oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia w czasie prowadzonych prac objętych umową.
3. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia właściwych organów o rozpoczęciu robót oraz o wprowadzaniu tymczasowej organizacji ruchu.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) częściowy – po wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) końcowy - po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.
2. Z czynności odbiorowych należy sporządzić protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru

3. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru prac, w ciągu 7 dni roboczych winien zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli **60** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym od daty odbioru ostatecznego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym w przypadku ich wystąpienia na etapie odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia, i przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §11 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

Rękojmia za wady

Ustala się, że okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy jest równy udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w §8 ust. 1.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1,
- 2) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy przypadek wystąpienia braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zaś za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może w pierwszej kolejności potrącić należną mu od Wykonawcy karę z wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie do drugiej Strony skonkretyzowanego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 30 dni roboczych od daty zgłoszenia.

5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
10. Umowa niniejsza zawiera 6 stron ponumerowanych i parafowanych.
11. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
12. Osoby do kontaktu:

1. Przedstawiciel Zamawiającego:

– Łukasz Cybulski tel. 56 – 60 – 30 – 812 / 665 – 145 - 660

2. Przedstawiciel Wykonawcy:

–

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

1.

(pieczęć i podpis)

W imieniu Wykonawcy:

1.

(pieczęć i podpis)