

UMOWA

PROJEKT

Niniejsza umowa zawarta została w Grudziądzu w dniu r. pomiędzy:

Gminą – miasto Grudziądz - Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz, NIP 8762403226, Regon 340534333

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich - Jarosława Murgała

oraz

.....

.....

.....

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu

– źródło finansowania: PWB

– klasyfikacja budżetowa: Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 605 Kwota zł

– zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): ZDM/4/2016

– klasyfikacja strukturalna: III.23

– rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura

– stawka podatku VAT: 23%

– płatność z rachunku bankowego numer: 55 1020 5011 0000 3302 0169 6079

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

„Przebudowa ulicy Kalinkowej w Grudziądzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

zwanego w dalszej treści „przedmiotem umowy”.

Niniejsza Umowa potwierdza co następuje:

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej opracowanej przez BKW sp. z o.o. ul. Jaškowa Dolina 75d/19, 80 – 286 Gdańsk, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy wynika to z dokumentów określonych w ofercie, SIWZ, SST i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2

SKŁADNIKI UMOWY

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Ewentualne zmiany SIWZ,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) Dokumentacja projektowa wraz ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi,
 - 5) Umowa Konsorcjum, *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*
2. Wszystkie w/w elementy są jednakowo równoważne. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych przedmiotem umowy, niniejszą Umową oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie: **3 miesiące od zawarcia umowy**.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1, w sytuacji wystąpienia jednej z okoliczności opisanych w §6.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z zastrzeżeniem zapisów poniższych, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto (słownie:).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 oraz § 8 Umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 5

ROZLICZENIA ROBÓT I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej końcowej faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru (końcowego), które będzie załączony do faktury. Kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru (końcowego) muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane w sposób o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie **wynik iloczynu ilości wykonanych robót wyliczonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w Księdze obmiaru oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym** lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy.
3. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozliczenia robót dodatkowych z Wykonawcą według wskaźników cenotwórczych wskazanych w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego.

6. W przypadku zaangażowania w realizację umowy Podwykonawców należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z wymaganymi umową dokumentami, na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 6

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy dokonywanie takich zmian, które są niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy tj.:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) pominięcie robót, które w trakcie wykonywania niniejszej umowy stały się zbędne,
 - 4) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §4 ust. 2 w związku z §5 oraz §8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez określenia zakresu zmian przez Zamawiającego w protokole konieczności.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza przedmiot zamówienia będą w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zamówieniami dodatkowymi rozliczonymi w ramach oddzielnej umowy (umów).
5. Dopuszcza się zmianę przewidzianej w dokumentacji technologii spowodowaną w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- 3) zmianę technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zmiana technologii o której mowa w ust. 5, nie może wpłynąć na pogorszenie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego, wykonanego elementu przedmiotu umowy.

§ 7

ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i wynagrodzenia wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z postanowień w §6 ust. 1 i §6 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i zmiany wynagrodzenia wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, termin ten może ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) wystąpienia zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
 - 4) z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - 5) z powodu zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, itp.,
 - 6) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 7) nastąpi konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli

ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu określonego w niniejszej umowie,

8) nastąpi konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji zakresu robót budowlanych określonego w niniejszej umowie,

9) zmiany obowiązującej stawki VAT,

10) wystąpienia robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji wystąpienia:
 - 1) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 2) zmiany przewidzianej w dokumentacji technologii, o których mowa w §6 ust. 5.
4. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, mając na względzie wyżej wymienione zapisy, w tym w szczególności definicję siły wyższej, o której mowa w ust.1 pkt. 6.

§ 8

CENY JEDNOSTKOWE DOTYCZĄCE ZMIAN

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §6 ust. 1 i §6 ust. 5 zmian odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym wykorzystywana jest do wyliczenia wartości robót, o których mowa w §6.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §6 ust. 1 i §6 ust. 5 zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja zostanie sporządzona na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” wydanego w ostatnim kwartale przed wykonaniem kalkulacji w oparciu o ceny nie wyższe jak średnie dla

danego regionu lub wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca powinien wyliczyć koszty, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających ze zmian. Ceny skalkulowane niezgodnie z postanowieniami ust. 2 Zamawiający skoryguje w oparciu o własne wyliczenia zgodne z ust. 1 i 2.
4. Zasady określone w ust. 1 do 3 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach zamówień dodatkowych.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w Ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. To samo dotyczy przypadków, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza podpisać umowę z dalszym Podwykonawcą. W tym przypadku Podwykonawca lub odpowiednio dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, a także odpowiednio zgody Wykonawcy i wcześniejszych Podwykonawców.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części robót i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
7. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.

8. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót poinformuje i uzyska akceptację Zamawiającego.
9. Postanowienia ustępów od 3 do 8 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez Podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, (przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 11. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Przepisy ust. 10 – 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
15. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

- a. jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
 - b. w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
16. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 20.000 zł lub odstąpić od umowy.
17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 10 MATERIAŁY

1. Materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i spełniać warunki określone w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.

2. Wszelkie materiały użyteczne z rozbiórki przewidziane do ponownego wbudowania (np. destrukta asfaltowy, kostka kamienna, kostka betonowa, płytki betonowe, krawężniki, znaki drogowe itp.) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przetransportuje je, oraz złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 1. Materiały sztuczne (np. kostka betonowa, krawężniki kamienne i betonowe) Wykonawca ułoży na dostarczonych przez siebie paletach, które zabezpieczone zostaną przed ich dekompletacją. Pozostałe materiały należy usunąć poza teren budowy z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21).

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych we właściwych przepisach Kodeksu cywilnego oraz sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, za wyjątkiem przerwy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz wystąpieniem innych czynników powstałych bez winy Wykonawcy – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

Wykonawca:

- 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
- 2) Sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 3) Przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
- 4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający:
 - 1) Dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela niniejszym miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym od daty odbioru ostatecznego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym w przypadku ich wystąpienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad.
6. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania zawiadomienia.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych.

§ 13

RĘKOJMIA ZA WADY

Ustala się 60 miesięczny okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1,
- 2) Za nieterminowe wykonanie robót w wysokości - 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) Z tytułu braku reakcji na wydane polecenia Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego – 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może w pierwszej kolejności potrącić należną mu od Wykonawcy karę z wymagalnym wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, tj. (słownie złotych:)
wniesiono w formie gwarancji bankowej.
 - 1) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

PODPISY I PIECZĘCI:

W imieniu Zamawiającego:

1.
(pieczęć i podpis)

W imieniu Wykonawcy:

1.
(pieczęć i podpis)

2.
(pieczęć i podpis)