

P. Ł. CYBULSKI
P. P. BRODKOWSKI

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

w Grudziądzu

25 LIP. 2019

Wpłynęło dnia

Załączniki

L. dz. 5583

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I. 6740.305.2019
Nr rejestru: 345/2019

Grudziądz, 23.07.2019 r.

DECYZJA Nr 345/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 t.j. ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Zarządu Dróg Miejskich
86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 34A

obejmujące: budowę drogi łączącej rondo im. J. Błachnio z ul. Droga Mazowiecka
wraz z przebudową ulicy Droga Mazowiecka

na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Szosa Toruńska
nr ewidencji gruntów

dz. nr 10/14, 5/1, 1/24, obr. nr 0136;

dz. nr 31/11, 31/9, 8/89, 8/101, 8/103, 8/106, 8/109, 8/110, 8/111 obręb 0137;

dz. nr 31, 24/95, 24/96, 32, 5/16, 5/17, 3/9, 2/3, 24/2, 24/3, 30/3 obręb 0138

zaprojektowanego zgodnie z:

Uchwałą Nr XXV/63/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Poz. 3083 z dnia 9 września 2016 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Szosą Toruńską, Rataja, osiedlem Ceynowy, osiedlem Mniszek, lasem i ulicą Południową;

autorzy projektu budowlanego:

1) tech. Aleksander Sobiczewski – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/141/86 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej drogowej w zakresie dróg, typowych mostów i przepustów, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: KUP/BD/2301/01;

2) tech. bud. Edmund Wierzchowski - upr. bud. nr BP-RN-V/4/TO/79, do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: KUP/IS/2726/01;

3) mgr inż. Łukasz Piłat – upr. bud. nr KUP/0139/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0016/15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót, barakowozy należy usunąć przed przystąpieniem do użytkowania zrealizowanego przedsięwzięcia;
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) – dotyczy kanalizacji o średnicy 400 mm i większej;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, na podstawie art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny. Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego jest zgodny z art. 34 ust. 1 Prawa budowlanego oraz zawiera wszystkie elementy określone w ust. 2 tegoż artykułu.

Zgodnie z informacją projektanta obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki, na których ją zaprojektowano. Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalono zakres stron postępowania i na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono je o wszczęciu postępowania.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektanci sporządzili informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego złożył, pod odpowiedzialnością karną, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Nie stwierdzono niezgodności projektu z ustaleniami Uchwały Nr XXV/63/16 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Poz. 3083 z dnia 9 września 2016 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Szosą Toruńską, Rataja, osiedlem Ceynowy, osiedlem Mniszek, lasem i ulicą Południową.

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 t.j.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baga
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – branża drogowa - 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB;
2. Projekt budowlany – branża sanitarna – odwodnienie dróg - 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB;
3. Projekt budowlany – branża sanitarna - przebudowa sieci wodociągowej i zabezpieczenie sieci kanalizacyjnej - 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB;
4. Projekt budowlany – branża elektryczna – oświetlenie drogowe - 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB;
5. Projekt budowlany – branża elektryczna – rozwiązanie kolizji - 2 egz. inwestor; 1 egz. PINB;

Otrzymują:

1. Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz
2. Wg rozdzielnika – akta sprawy
3. PP-I. – a/a;

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51;

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

stwierdza, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 30.08.2019
Grudziądz, dnia 20

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 t.j.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 t.j.).~~

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.