

UMOWA

Niniejsza umowa zawarta została w Grudziądzu w dniu r. pomiędzy:
Gminą – miasto Grudziądz - Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842, Regon 871118833

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich - Jarosława Murgala

oraz

.....

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 605 Kwota zł
- zadanie budżetowe (~~bieżące~~ inwestycyjne): ZDM/29/2021
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura
- stawka podatku VAT: 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 55 1020 5011 0000 3302 0169 6079

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:
"Budowa drogi łączącej ul. Waryńskiego z ulicami Rapackiego i Dworcową"

zwanego w dalszej treści „przedmiotem umowy”.

Niniejsza Umowa potwierdza co następuje:

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zakresem określonym w dokumentacji projektowej stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy wynika to z dokumentów określonych w ofercie, SIWZ, SST i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2

Składniki umowy

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców oraz ewentualne zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na etapie postępowania przetargowego,
 - 4) Dokumentacja projektowa wraz ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi,
 - 5) Umowa Konsorcjum, *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*
2. Wszystkie w/w elementy są jednakowo równoważne. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych przedmiotem umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogram

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, który Zamawiający przekaze Wykonawcy nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie **11 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy**.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru pod warunkiem, że w dacie doręczenia tego zawiadomienia przedmiot umowy był faktycznie wykonany. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona zmian lub zatwierdzi harmonogram w terminie 7 dni od dnia przedłożenia.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2, w sytuacji wystąpienia jednej z okoliczności opisanych w §7.

§ 4

1. Z zastrzeżeniem zapisów poniższych, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto zł, (słownie:).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 oraz § 8 Umowy.
3. W związku z tym, że Zamawiający realizuje przedmiotowe zadanie inwestycyjne w porozumieniu z **Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000010351, NIP 8761872491, REGON 870485618, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł (w dalszej treści umowy zwaną „MWiO”), Wykonawca robót wystawi następujące faktury:
 - 1) Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac, które zostaną wystawione na Zamawiającego.
 - 2) Fakturę końcową za cały zakres robót, który został ujęty w kosztorysie ofertowym nr 7 - kanalizacja sanitarna w kwocie brutto, która zostanie wystawiona na MWiO.

§ 5

Rozliczenia robót i płatności

1. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy.
Na fakturze VAT należy umieścić następujące dane:
Nabywca:
Gmina – miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86 – 300 Grudziądz
NIP 876 – 24 – 26 – 842
Odbiorca:
Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu
ul. Ludwika Waryńskiego 34A
86 – 300 Grudziądz
NIP 876 – 24 – 03 – 226
2. W przypadku zaangażowania w realizację zgłoszonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawców drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143c Pzp.
4. Rozliczenie za wykonane roboty będzie następowało fakturami częściowymi, które mogą być wystawiane nie częściej niż raz na dwa miesiące. Pierwsza faktura może być

wystawiona po wykonaniu robót na kwotę nie mniejszą niż 30% kwoty wskazanej w §4 ust. 1 zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (kosztorysem powykonawczym). Rozliczenie całkowite robót nastąpi 1 fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy, która zostanie wystawiona na podstawie ostatecznego kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru końcowego oraz dołączonego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że suma ogólna rozliczenia ostatecznego zawiera całe i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych na dobro Wykonawcy na mocy Umowy lub w związku z nią. Powyższe dokumenty będą załączone do faktury VAT. Kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu przez nich całego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zgodnie z umową z wykonawcą oraz o zaspokojeniu wszelkich roszczeń wynikających z wykonania robót budowlanych zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane w sposób, o którym mowa w ust. 3 oraz ust. 4, **stanowiąc będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót wyliczonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w księdze obmiaru oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.**
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

Zmiany zakresu robót

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy dokonywanie takich zmian, które są niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy tj.:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) pominięcie robót, które w trakcie wykonywania niniejszej umowy stały się zbędne,
 - 4) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §4 ust. 2 w związku z §5 oraz §8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez określenia zakresu zmian przez Zamawiającego w protokole konieczności.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy.
5. Dopuszcza się zmianę przewidzianej w dokumentacji technologii spowodowaną w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) zmianę technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zmiana technologii o której mowa w ust. 5, nie może wpłynąć na pogorszenie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego, wykonanego elementu przedmiotu umowy.

§ 7

Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp (w tym art. 144 ust. 1) wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i wynagrodzenia wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z postanowień w §6 ust. 1 i §6 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i zmiany wynagrodzenia wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót, termin ten może ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku kiedy prace objęte niniejszą umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, itp.,
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub/i wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
 - 6) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej, które mają wpływ na niemożliwość prowadzenia robót lub ograniczenie ich zakresu,
 - 7) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia jeżeli ze względu na konieczność znacznego zwiększenia zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji zakresu robót budowlanych określonego w niniejszej umowie,

- 8) zmiany osób lub/i podmiotów innych niż strony, uczestniczących w realizacji zadania, a wymienionych w umowie, przy czym:
 - a) zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót,
 - b) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę,
 - c) w przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 9) zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Powyższe może też skutkować skróceniem terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 10) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 11) zmiany zapisów umowy prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy,
- 12) zmiany zapisów umowy w razie powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji wystąpienia:
 - 1) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 2) zmiany przewidzianej w dokumentacji technologii, o których mowa w §6 ust. 5.
5. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, mając na względzie wyżej wymienione zapisy, w tym w szczególności definicję siły wyższej, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).

§ 8

Ceny jednostkowe dotyczące zmian

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §6 ust. 1 i §6 ust. 5 zmian odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona

w kosztorysie ofertowym wykorzystywana jest do wyliczenia wartości robót, o których mowa w §6.

2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych na podstawie §6 ust. 1 i §6 ust. 5 zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja zostanie sporządzona na podstawie wydawnictwa „SEKOCENBUD” wydanego w ostatnim kwartale przed wykonaniem kalkulacji w oparciu o ceny nie wyższe jak średnie dla danego regionu lub wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien wyliczyć koszty, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających ze zmian. Ceny skalkulowane niezgodnie z postanowieniami ust. 2 Zamawiający skoryguje w oparciu o własne wyliczenia zgodne z ust. 1 i 2.
4. Zasady określone w ust. 1 do 3 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach zamówień dodatkowych.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, wykona zamówienie przy udziale podwykonawców w następującym zakresie robót:
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 ust 2 niniejszej umowy,
 - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 4) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy lub nie zawiera ich w ogóle,
 - 5) przedmiot umowy wykracza poza przedmiot zamówienia, określony w §1,
 - 6) umowa nie zawiera informacji o zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy netto wskazanej w §4 ust 1 niniejszej umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części robót i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
16. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
17. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót poinformuje i uzyska akceptację Zamawiającego.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również za podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

Materiały

1. Materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i spełniać warunki określone w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Wszelkie materiały użyteczne z rozbiórki przewidziane do ponownego wbudowania (np. destrukta asfaltowy, kostka kamienna, kostka betonowa, płytki betonowe, krawężniki, znaki drogowe itp.) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przetransportuje je, oraz złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 1. Materiały sztuczne (np. kostka betonowa, krawężniki kamienne i betonowe) Wykonawca ułoży na dostarczonych przez siebie paletach, które zabezpieczone zostaną przed ich dekompletacją. Pozostałe materiały należy usunąć poza teren budowy z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 150 z późn. zm.).

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego do złożenia stosownych wyjaśnień i przystąpienia do realizacji robót przerwa trwa dłużej niż 14 dni, (nie dotyczy sytuacji spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od Wykonawcy – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie),
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy.
Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 143c ust. 7 oraz 145 Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

Wykonawca:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- 2) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.

Zamawiający:

- 1) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową, na oznakowanie poziome grubowarstwowe - 36 miesięcy, a na oznakowanie poziome cienkowarstwowe - 12 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym od daty odbioru ostatecznego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym w przypadku ich wystąpienia na etapie odbioru ostatecznego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym

przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie oraz oznakowanie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia, i przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §15 ust. 2. pkt 3 niniejszej umowy.
9. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych.

§ 13

Rękojmia za wady

Ustala się, że okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy jest równy udzielonej gwarancji jakości, o której jest mowa w §12 ust. 1.

§ 14

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty budowlane lub usługi (czynności) w zakresie realizacji zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia (przedmiary robót, kosztorysy ofertowe i SST) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Obowiązek, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy:
 - a) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - b) osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz laboratoryjną budowy,
 - c) dostawców materiałów,
 - d) Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności w zakresie wskazanym w ust. 1,
 - e) osób wykonujących czynności, które nie będą nosiły cech charakterystycznych dla stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy.
3. Wymagania określone w ust. 1 dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia złoży oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać nazwę podmiotu składającego oświadczenie, wykaz stanowisk z podaniem liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

- osób, wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zatrudnienia na innych warunkach niż umowa o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 6. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 ma prawo żądać złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, co do zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę, określonego w ust. 4. Oświadczenie powinno zostać złożone inspektorowi nadzoru i/lub Zamawiającemu lub jego przedstawicielom w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia żądania
 7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie podejrzenie, że sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 1 narusza przepisy prawa pracy.
 8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 lub niezłożenia w terminie oświadczenia określonego w ust. 4 zamawiający przewiduje zapłatę przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt. 7, a osoba lub osoby wykonujące czynności na budowie a niewymienione w oświadczeniu będą zobowiązane opuścić plac budowy. Strony przyjmują, iż jakiegokolwiek negatywne konsekwencje związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikłe z konieczności opuszczenia placu budowy przez daną osobę (osoby) będą obciążały Wykonawcę.

§ 15

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1,
- 2) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wydanymi przez Zamawiającego w wysokości 1000,00zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia w stosunku do każdego przypadku niezastosowania się do polecenia,
- 5) za oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót – 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót karę umowną w wysokości 5000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w §14 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę i nie wymienionych w § 14 ust. 2 lub niezłożenie w terminie oświadczenia określonego w ust. 4 w wysokości 5000 za każdy

stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby (osób).

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do akceptacji podwykonawcy Zamawiającemu, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia powyższego projektu w przypadku jego zmiany w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia wezwania,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia powyższego projektu w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia wezwania,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może w pierwszej kolejności potrącić należną mu od Wykonawcy karę z wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający jest również uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia, tj. (słownie złotych:)
wniesiono w formie:
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70% - w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk (lub posiadać taką umowę ubezpieczenia), zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, na czas trwania Umowy, na sumę nie mniejszą niż wartość wskazana w §4 ust. 1 na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie posiada umowy ubezpieczenia, spełniającej warunki zawarte w ust. 1, lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

3. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniem sumy ubezpieczenia poniżej wartości wymaganej w ust.1, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego dobezpieczenia się.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
5. Umowa niniejsza zawiera 14 stron ponumerowanych i parafowanych.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

1.
(pieczęć i podpis)

W imieniu Wykonawcy:

1.
(pieczęć i podpis)